

**ZARZĄDZENIE NR 1645/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-19**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie, ul. Centralna 53, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków, położonych w obrębie 49 Nowa Huta, oznaczonych jako działki:

- 1) 287/9 o pow. 0,7037 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00170316/5;
- 2) 287/11 o pow. 0,0933 ha oraz części tj. 0.0282 ha działki nr 287/1 o powierzchni całkowitej 0.0510 ha, objętych księgą wieczystą KR1P/00194367/1;
- 3) części tj. 0,0585 ha działki nr 122/13 o powierzchni całkowitej 0,4527 ha, powstałej z podziału działki nr 122/9, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00198175/6.

2. Przedmiotowa opłata po udzieleniu bonifikaty stanowić będzie kwotę 2996,47 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych, czterdzieści siedem groszy).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie, ul. Centralna 53, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków, położonych w obrębie 49 Nowa Huta, oznaczonych jako działki:

- 1) 287/9 o pow. 0,7037 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00170316/5;
- 2) 287/11 o pow. 0,0933 ha oraz części tj. 0.0282 ha działki nr 287/1 o powierzchni całkowitej 0.0510 ha, objętych księgą wieczystą KR1P/00194367/1;
- 3) części tj. 0,0585 ha działki nr 122/13 o powierzchni całkowitej 0,4527 ha, powstałej z podziału działki nr 122/9, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00198175/6.

2. Przedmiotowa opłata po udzieleniu bonifikaty stanowić będzie kwotę 2996,47 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych, czterdzieści siedem groszy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 27 stycznia 2012 r., Nr GS-02.6844.4.2.2011.MJ Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie, ul. Centralna 53, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków, położonych w obrębie 49 Nowa Huta, oznaczonych jako działki:

- 1) 287/9 o pow. 0,7037 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00170316/5;
- 2) 287/11 o pow. 0,0933 ha oraz części tj. 0.0282 ha działki nr 287/1 o powierzchni całkowitej 0.0510 ha, objętych księgą wieczystą KR1P/00194367/1;
- 3) części tj. 0,0585 ha działki nr 122/13 o powierzchni całkowitej 0,4527 ha, powstałej z podziału działki nr 122/9, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00198175/6.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 15.02.2012 r.

Zgodnie z ww. decyzją Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie, ul. Centralna 53 zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, począwszy od 2013 roku w wysokości 29964,75 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości. Za rok 2012 opłata roczna zostanie proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia 15.02.2012 r.

Pismem znak: ZIKiT/S/8389/12/NP/16108 z dnia 12 marca 2012 r. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu z siedzibą w Krakowie, ul. Centralna 53 złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowych nieruchomości zgodnie z pkt. 3 ww. decyzji nastąpiło na cel publiczny tj. Zbiorczy Punkt Gromadzenia Odpadów tzw. Lamusownia. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu na przedmiotowych nieruchomościach, położonych w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2012 będzie wynosić 2996,47 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych, czterdzieści siedem groszy).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.