

**ZARZĄDZENIE NR 1637/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-15**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego – druk nr 750.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego – druk nr 750, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego – druk nr 750.

Na podstawie § 33 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia się, co następuje:

W projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego – druk nr 750, po §1 dodaje się §1¹ w brzmieniu:

„§1¹. Zgoda, o której mowa w §1 aktualizuje się w sytuacji, gdy wszystkie środki finansowe uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 36 usytuowanego w budynku nr 20 przy ul. Walerego Sławka w Krakowie przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie:

- 1) udziału w wysokości 1/2 części lokalu nr 1 położonego w Krzeszowicach przy ul. Kościuszki 42 przez Karolinę Kalbarczyk,
- 2) udziału w wysokości po 1/10 części w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Kasztelańskiej 21 przez Łukasza Bątkowskiego i Kamila Bątkowskiego,
- 3) udziału w wysokości 1/3 części w nieruchomości położonej w Krakowie na os. Przy Arce 17/64 przez Paulinę Tomczyk”.

UZASADNIENIE

Przepis art. 68 ust. 2 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upoważnia radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych niż określone w ust. 2a tego przepisu przypadkach. W przedmiotowej sprawie wnioskodawcy przedstawili sprecyzowane zamiary w zakresie zbycia nabytej na preferencyjnych zasadach nieruchomości lokalowej i następnie nabycia za uzyskane z tego tytułu środki finansowe udziałów w nieruchomościach stanowiących wyodrębnione lokale mieszkalne oraz zabudowanej domem mieszkalnym. Zważywszy na obowiązujące w zakresie obowiązku zwrotu bonifikaty normy prawne a także obowiązek należytego zabezpieczenia prawidłowej i racjonalnej gospodarki publicznymi zasobami nieruchomości lokalowych wprowadzenie warunku przeznaczenia środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 36 usytuowanego w budynku nr 20 przy ul. Walerego Sławka w Krakowie na nabycie ściśle określonych przez wnioskodawców części nieruchomości przeznaczonych na cele

mieszkaniowe jest uzasadnione i nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami.