

**ZARZĄDZENIE NR 1630/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-06-14**

**w sprawie obniżenia należnego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2, obręb 25, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej Fortem nr 44 „Tonie” stanowiącym własność Skarbu Państwa, którego dzierżawcą jest Fundacja Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „JANUS”.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a art. 35 ust. 1 i ust. 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), art. 662 § 1, § 3, art. 664 § 1, art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), oraz § 3 ust. 7 umowy dzierżawy z dnia 26.09.2008 r., zarządza się, co następuje:

§ 1

Stosownie do zapisu § 3 ust. 7 umowy dzierżawy z dnia 26 września 2008 r., zawartej z Fundacją Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „JANUS” z siedzibą w Krakowie, ul. Słomiana 11/60, 30-316 Kraków wyraża się zgodę na obniżenie obowiązującego fundację czynszu netto z tytułu dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2, obręb 25, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej Fortem nr 44 „Tonie” stanowiącym własność Skarbu Państwa, do wysokości równoważącej poniesione przez dzierżawcę (w zastępstwie wydzierżawiającego) nakłady remontowe w okresie od dnia 1 czerwca 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r., tj. w okresie usuwania skutków awarii uszkodzonej infrastruktury Fortu.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy zawartej w dniu 26 września 2008 r. na dzierżawę nieruchomości zabudowanej Fortem nr 44 „Tonie”, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.