

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BIAŁE MORZA”.**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 kwietnia do 10 maja 2012 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 24 maja 2012 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	07.05.2012	Jacek Liszka Irena Firlej-Liszka	Wnoszą o uwzględnienie w projekcie wjazdu na działkę nr 396/2 obr. 46 od strony ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia.	396/2 obr. 46 Podgórze	MN/U.1	uwzględniona		Wjazd jest uwzględniony poprzez odpowiednie zapisy w projekcie planu: w § 6 ust. 1 pkt 6 wskazano, iż w ramach przeznaczenia terenu oznaczonego m.in. symbolem MN/U.1 mogą zawierać się „niewyznaczone na Rysunku Planu dojazdu, dojazdu i drogi wewnętrzne”. Nie jest konieczne wskazywanie na Rysunku Planu wjazdu z ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia na działkę nr 396/2. O możliwości realizacji wjazdu lub utrzymania istniejącego, w przypadku przebudowy układu komunikacyjnego, decydują przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych. Projekt planu nie reguluje tych zagadnień. Projekt planu – edycja wyłożona do publicznego wglądu – uwzględnił już uwagę.
2.	2	10.05.2012	Michał Golonek Izabela Golonek	Wnoszą o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodziną mieszkalną. Prośbę swą motywują tym, że dom, w którym mieszkają, jest własnością rodziny od pokoleń.	419/1 419/3 419/4 obr. 46 Podgórze	ZI.3		nieuwzględniona	Wyznaczenie Terenów Zieleni Izolacyjnej związane było z sąsiedztwem terenów komunikacyjnych – drogi głównej ruchu przyspieszonego (KD/GP.2) oraz położeniem wnioskowanych działek w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od dróg. Parametry działki 419/1 (szerokość w najszerszym miejscu – ok. 9 m) uniemożliwiają wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, która jest niezbędna dla realizacji zabudowy wzdłuż dróg publicznych. Lokalizacja nowej zabudowy na wnioskowanych działkach nie jest możliwa. W projekcie planu utrzymano istniejącą zabudowę z możliwością prowadzenia robót budowlanych z wyłączeniem budowy tj. możliwa jest m.in. przebudowa i remont takiego budynku. Zgodnie z art. 35 ustawy „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem”.
3.	3	24.05.2012	Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” Pełnomocnik Andrzej Mikulski	Wnosi o uszczegółowienie zapisu planu w § 18 w zakresie określenia charakteru zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym. W ramach Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” planowane są następujące obiekty związane z przeznaczeniem podstawowym, z zakresu funkcji o charakterze religijnym i kulturowym: – Kościół – Sanktuarium		Up	uwzględniona		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wieża – dzwonnica</li> <li>– Budynek kancelarii parafialnej i szkolenia wolontariatu</li> <li>– Budynek Instytutu Dialogu Międzykulturowego im. Jana Pawła II</li> <li>– Muzeum – Dom Jana Pawła II – część ekspozycyjna</li> <li>– Muzeum – Dom Jana Pawła II – część konferencyjna</li> <li>– Dom Rekolekcyjny z kaplicą</li> <li>– Mieszkania służbowe – Plebania.</li> </ul> <p>W zakresie zabudowy o charakterze uzupełniającej (z zakresu funkcji związanych z zamieszkaniem zbiorowym, oświatą i ochroną zdrowia) planuje się następujące obiekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dom Pielgrzyma – 2000 m<sup>2</sup></li> <li>– Centrum Rehabilitacyjne – 3500 m<sup>2</sup></li> <li>– Hotel – 3500 m<sup>2</sup></li> <li>– Szkoła – 2000 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Łączna powierzchnia zabudowy uzupełniającej planowana jest na 11000 m<sup>2</sup>.</p>					
4.	4	23.05.2012	Seweryn Dzierżak	<p>Jako inwestor starający się o dzierżawę terenów oznaczonych symbolem ZP/US – Teren Zieleni Urządzonej i Urządzeń Sportowo-Rekreacyjnych pod budowę Pola Golfowego wnosi o uwzględnienie uwagi.</p> <p>Otóż w rozdziale 3 § 20 pkt 3:</p> <p>„3. W granicach wyznaczonego terenu w zakresie zasad zagospodarowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 do <b>20 %</b> wyznaczonego terenu;</li> <li>2) obiekty i urządzenia o których mowa w ust. 2 pkt. 3-5 mogą zostać zrealizowane wyłącznie w granicy wyznaczonej nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej;</li> <li>3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie jako przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz rozbieralne, przenośne obiekty instalowane dla potrzeb organizacji imprez, wystaw lub pokazów wyłącznie na czas ich trwania;” <p>jest mowa o lokalizacji kubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjnych i obiektów do obsługi terenowych urządzeń sportowych (zaplecze szatniowo – sanitarne). miejsce wyznaczone w planie jest o tyle niefortunne, że po drugiej stronie ulicy Podmokłej (zaledwie kilkadziesiąt metrów od wyznaczonego terenu) jest zlewnia ścieków. Zapach, jaki otacza zlewnię delikatnie mówiąc można nazwać „nieprzyjemnym”. Biorąc pod uwagę, że w „Domu Klubowym” musi znaleźć się miejsce na małą gastronomię (dla uczniów szkoły golfa oraz dla golfistów) zwraca się z prośbą o zmianę lokalizacji terenu lub na wyznaczenie dodatkowego terenu, na którym będzie można wybudować Dom Klubowy.</p> <p>Na mapie (załącznik nr 1) został zaznaczony teren, który ze względów logistycznych byłby idealny i nie kolidowałby z powstającym obok Centrum Jana Pawła II.</p> </li></ol>		ZP/US	uwzględniona		
5.	5.	24.05.2012	Prawo i Podatki Kancelaria Radcy Prawnego Grzegorza Fedorczuka Doradztwo Prawne i Podatkowe	<p>W imieniu Izby Gospodarczej Reklamy Zewnętrznej w Warszawie wnosi o dopuszczenie urządzeń reklamowych o pow. od 8 m<sup>2</sup> do 9 m<sup>2</sup> oszklonych lub w inny sposób analogicznie obudowanych (np. cityscroll, superscroll) z zachowaniem minimalnej odległości między urządzeniami (np. 30 m) oraz szczególnego układu kompozycyjnego między nimi. W związku z powyższym proponuje się zmianę § 7 pkt 1 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:</p> <p>„1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń reklamowych o powierzchni od 8 m<sup>2</sup> do 9 m<sup>2</sup> oszklonych lub w inny sposób analogicznie obudowanych.</p> <p>Uzasadnienie:</p>		cały obszar planu z wyłączeniem terenów: ZP/US, ZP.1,ZP.2, ZP.3, ZPz	niewzględniona	Utrzymuje się zakaz oraz dotychczasowe zapisy dotyczące lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych ze względu na ochronę walorów krajobrazowych terenu oraz konieczność wprowadzenia zasad ładu przestrzennego.	

				<p>IGRZ proponuje, aby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczał lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni od 8 m<sup>2</sup> do 9 m<sup>2</sup> o wysokim standardzie wykonania i ekspozycji reklamy. Obszar planu znajduje się w granicach strefy miejskiej w znacznej odległości od ścisłego centrum Krakowa – lokalizacja reklamy na danym obszarze nie będzie zaburzać ładu przestrzennego miasta, o ile urządzenie reklamowe umieszczone będzie tylko w określonych miejscach, a przede wszystkim w pasie drogowym dróg KD/GP+T, KD/GP, KD/Z. W przypadku bowiem reklam w pasie drogowym ich umieszczenie wymaga zezwolenia zarządcy drogi w trybie art. 40 ustawy o drogach publicznych, który wydaje decyzje w ramach tzw. uznania administracyjnego, a przede wszystkim biorąc pod uwagę bezpieczeństwo ruchu drogowego. Reklamy do 9 m<sup>2</sup> są powszechnie umieszczane w wielu miastach na całym świecie. Proponuje się dopuszczenie urządzeń reklamowych, które są oszklone lub w inny sposób analogicznie obudowane. W ten sposób zapewnia się wysoką jakość ekspozycji reklam, a ponadto wysoką estetykę samego urządzenia, które lepiej komponuje się w przestrzeni publicznej. Dopuszczalność takiej regulacji wynika z art. 15 ust. 2 pkt. 9 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym. Wg tego przepisu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa w zależności od potrzeb zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Z uwagi na brzmienie ww. ustawy wprowadzenie zasady – zdaniem Wnioskodawcy – że dopuszcza się reklamy oszklone lub w analogiczny sposób obudowane przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego nawet wtedy, gdy w przestrzeni miasta funkcjonować będą nośniki reklamowe, które wg projektu mpzp uznawane są za wielkogabarytowe.</p> <p>Nośniki takie również nie powinny zostać usytuowane w przypadkowych miejscach, a w miejscach specjalnie na ten cel przeznaczonych, zlokalizowanych w szczególności w okolicach nie zasłaniających osi widokowych, historycznych miejsc, pomników przyrody. Lokalizacja nośników powinna być wcześniej uzgodniona z firmami, które będą inwestować na danych obszarach.</p> <p>Mając na uwadze, że urządzenia zamieszczone w rejonie pasa drogowego, wymagają każdorazowo uzyskania opinii/ zgody zarządcy drogi, brak jest ryzyka, że przedmiotowe urządzenia reklamowe umieszczone będą bez żadnej kontroli w sposób naruszający bezpieczeństwo podróźnych oraz dysharmonizujący ład przestrzenny</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub częściowo uwzględnionych) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
4. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
  - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza”,*
  - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*