

ZARZĄDZENIE NR 1586/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-06-11

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Ks. Bpa Władysława Bandurskiego Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Ks. Bpa Władysława Bandurskiego Nr 6, oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 19,43 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2102 r. udziału wynoszącego 34/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 449/3 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00083926/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 czerwca 2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Ul. Ks. Bpa Władysława Bandurskiego Nr 6 lokal użytkowy Nr U-101 o powierzchni użytkowej 19,43 m ²	Lokal użytkowy oznaczony nr U-101 stanowi pustostan. Wymieniony wyżej lokal użytkowy znajduje się w piwnicy budynku, składa się z pomieszczenia użytkowego o powierzchni 17,68 m ² oraz korytarza o powierzchni 1,75 m ² . Komunikacja odbywa się z ul. Bandurskiego przez klatkę schodową, następnie z korytarza piwnicy do przedmiotowego lokalu użytkowego. Drzwi do lokalu są płycinowe. Posadzka w lokalu jest betonowa. Ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną, a do wys. ok. 1,50 m farbą olejną. W lokalu jest 1 okno drewniane. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i wentylację. W lokalu znajduje się zlewozmywak 1 komorowy z odpływem i kranem czerpalnym. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu.	dz. nr 449/3 o pow. 0,0200 ha, obr. 6 Śródmieście KW KR1P/00083926/7	34/1000	42 300,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 25 636,00 zł

1. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.