

ZARZĄDZENIE NR 1575/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-06-08

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności boksu garażowego położonego w Krakowie przy ul. Lotniczej.

Na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art. 11 ust. 1 art.13 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 oraz art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i art.285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Pani Renaty Wójcik grunt stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Lotniczej w Krakowie oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 22/23 o powierzchni 0,0025 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00363653/9, zabudowany boksem garażowym zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 22/23 z własnych środków boksu garażowego na rzecz Pani Renaty Wójcik.

3.Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Lotniczej, obejmującej działkę nr 22/18, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księga wieczystą KR1P/00363653/9, będącej własnością Skarbu Państwa.

4.Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 22/23, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Lotniczej objętej księgą wieczystą KR1P/00363653/9.

5.Zobowiązuje się Panią Renatę Wójcik do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 2.178,00 zł + 23% podatku VAT 500,94 zł tj. łącznie wynosi 2.678,94 zł (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 94/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

6.Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisanej w ustępie 3.

7.Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ustępie 3 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2

1.Wykaz o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie ul. Basztowa 22 na okres 21 dni.

2.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego nastąpi zgodnie z zarządzeniem wydanym przez Wojewodę Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności garażu w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

załącznik do zarządzenia Nr 1575/2012
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2012-06-08

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat i przeniesienia nieodpłatnie prawa własności boksów garażowych - w trybie bezprzetargowym w oparciu o art.211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz.651 z późn. zm.)

L.p	Nr działki	Obręb Jednostka ewidencyjna	Nr KW	Pow. m ²	Położenie i opis działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości gruntu w zł + 23% VAT	Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 23% VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9.	10.
1.	22/23	Śródmieście 5	KR1P /00363653/9	25 m ²	ul. Lotnicza	Zabudowana boksem garażowym wybudowanym ze środków własnych najemcy. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 dnia 16 kwietnia 2003r. z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN)	7013,00	1.753,25 403,25	210,39 48,39

1. Przenosi się nieodpłatnie prawo własności boksów garażowych usytuowanego na działce jak wyżej na rzecz jego najemcy.
2. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 23% podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2013 r. za każdy rok z góry.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego
5. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
6. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, umowa użytkowania wieczystego może zostać rozwiązana i zarządzane zostanie odebranie gruntu.
7. Osoby którym stosownie do zapisu art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz.651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

