

**ZARZĄDZENIE NR 1568/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-06-08**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej u zbiegu ul. Leśnej i Kukulczej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym od dnia 18.05.2012 r. na czas nieoznaczony na rzecz Fundacji Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 18-Krowodrza u zbiegu ul. Leśnej i Kukulczej, objętej KW nr KR1P/00227224/8, stanowiącą część tj. 0,8765 ha działki nr 2/1 o powierzchni 4,6112 ha oraz część tj. 0,0555 ha działki nr 16 o powierzchni 0,2080 ha, na której zlokalizowany jest parking obsługujący Las Wolski, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Ustala się miesięczny czynsz za dzierżawę opisanego w pkt. 1 terenu w wysokości 1.065,20 zł + 23%VAT.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp .
	Nr	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 2/1	18-Krowodrza	KR1P/002 27224/8	0,8765	u zbiegu ul. Leśnej i Kukułczej	parking	od 18.05.2012 r. na czas nieoznaczony	1.065,20 zł + 23% VAT	Fundacja Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie	IG
	część działki nr 16			0,0555	teren utwardzony żwirem	Działki nr 2/1 i 16 obręb 18-Krowodrza podlegają ustaleniom obowiązującego od dnia 4.09.2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II”. Zgodnie z ustaleniami tego planu przeznaczone do dzierżawy fragmenty działek nr 2/1 i 16 znajdują się w części w Terenach Komunikacji – parking (KP) a w części w Terenach Komunikacji – tereny dróg wewnętrznych (KDW.3).				

**Uwagi:**

1. Ustalony czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika dla roku następującego po roku, w którym doszło do zawarcia umowy.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.