

**ZARZĄDZENIE NR 1549/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-06-08**

**w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 507/5 obręb 34 jedn. ewid. Krowodrza**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się zawrzeć umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części dz. nr 507/5 o pow. ok. 0,0016 ha obj. KR1P/00470579/9 obręb 34 jedn. ewid. Krowodrza, której własność wpisana jest na rzecz Sławomira Kozynackiego w ½ cz. oraz Elżbiety Kozynackiej w ½ cz.

2. W przedwstępnej umowie Sławomir Kozynacki oraz Elżbieta Kozynacka zobowiążą się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego ww. działki oraz odłączenia do nowej księgi wieczystej wydzielonej przedmiotowej działki w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, przed zawarciem ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności.

3. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia własności projektowanej ww. działki, w terminie 12 miesięcy od dnia uostatecznienia się decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji niedrogowej, realizowanej przez inwestora (o którym mowa w „Umowie przedwstępnej darowizny nieruchomości” nr 103/3/ZIKiT/2012), po dotrzymaniu przez inwestora zobowiązań, o których mowa w pkt. 2 zarządzenia, lecz nie później niż przed wystąpieniem przez Inwestorów lub następcę prawnego Inwestorów z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej ponosi inwestor.

**§ 2**

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.