

# **ZARZĄDZENIE NR 1448/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-05-28**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w os. Centrum A do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres od dnia podpisania umowy dzierżawy do 25.04.2022 r. w trybie bezprzetargowym na rzecz ArcelorMittal Poland Spółki Akcyjnej z siedzibą w Dąbrowie Górniczej al. J. Piłsudskiego 92, Oddział w Krakowie ul. Ujastek 1, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000115891, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 47-Nowa Huta w os. Centrum A, objętej KW KR1P/00235222/3, stanowiącą część tj. 0,3240 ha działki nr 2/2 o powierzchni 0,3345 ha, wskazaną na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: urządzenie i użytkowanie placu zabaw dla dzieci (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) o powierzchni 0,0920 ha, taras (dojście do obiektu) o powierzchni 0,0304 ha, zieleń (rolniczy) o powierzchni 0,2016 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 2/2	47-Nowa Huta	KW KR1P/00 235222/3	0,0920  0,0304  0,2016	Os. Centrum A  Teren ogrodzony, nieużytkowany, porośnięty trawą, drzewami, znajduje się na nim murowany taras, fontanna.	urządzenie i użytkowanie placu zabaw dla dzieci (rekreacyjno-sportowo-kulturalny)  taras (dojście do obiektu)  zieleń (rolniczy)  Teren ten od 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 16 lutego 2011 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr VIII/64/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Centrum Nowej Huty". Działka 2/2 znajduje się w granicach tego planu i zgodnie z jego projektem położona jest w terenach oznaczonych symbolem MWn.9.1. Ponadto mieści się w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, który decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A – 1132	od dnia podpisania umowy dzierżawy do 25.04.2022 r.	1,05 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,34 zł/1m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie + 23% VAT  0,08 zł/1m <sup>2</sup> /rok za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000 m <sup>2</sup> + 23% VAT  ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1 119,66 zł + 23% VAT	ArcelorMittal Poland S.A. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej al. J.Piłsudskiego 92 Oddział w Krakowie ul. Ujastek 1	ED

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.