

# **ZARZĄDZENIE NR 1434/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-05-28**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kantorowickiej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Alicji Satała zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej oznaczonej nr 17/33 o pow. 0,0285 ha, objętą KW KR1P/00206033/9, obręb 4 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie przy ul. Kantorowickiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych: objętej KW KR1P/00111034/3 składającej się z działek nr 17/37 o pow. 0,0301ha i 17/34 o pow. 0,0075ha oraz objętej KW KR1P/00080648/3 składającej się z działki nr 31/3 o pow. 0,0121ha będących współwłasnością Państwa Krystyny i Jana Zbroja oraz Pani Alicji Satała, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynków w kwocie 4.000,00 zł, położonych na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady związane ze wzniesieniem tych budynków Pani Alicja Satała poniosła z własnych środków finansowych.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

## **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Kantorowickiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	I-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości zł	Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	17/33	0,0285	4 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00206033/9	przy ulicy Kantorowickiej  działka zabudowana w kształcie wielokąta	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) w/w działka położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN.  Teren w części zagospodarowany, zabudowany budynkiem gospodarczym oraz garażem blaszakiem, w pozostałej części ogólnodostępny porośnięty trawą, drzewami i krzewami.	43.801,53 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 8.190,53 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynków położonych na działce nr 17/33 w kwocie 4.000,00zł	10.950,38 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 2.047,63 zł	438,02 zł w tym 23% podatku VAT w kwocie 81,91 zł	124,95 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działek przyległych nr 17/37, 17/34 i nr 31/3

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 10.950,38 zł w tym 23 % podatek VAT w kwocie 2.047,63 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peak S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianych tj. działek nr 17/37, 17/34 i 31/3 wykorzystywanych na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 438,02 zł w tym podatek VAT w kwocie 81,91 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odstępki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.