

**ZARZĄDZENIE NR 1275/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-05-16**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Medalionów, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Zbigniewa Gabryś niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 231/4 o pow. 0,0039 ha, obr. 85 jednostka ewidencyjna Podgórze, obj. KW KR1P/00428991/4, położoną przy ul. Medalionów w Krakowie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 326/1 i 326/4, obj. KW KR1P/00361537/6, będącej własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Medalionów przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	231/4	0,0039	85 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00428991/4	ul. Medalionów  działka o kształcie zbliżonym do trójkąta	Działka nr 231/2(po podziale 231/4) obr. 85 Podgórze, od dnia 26 sierpnia 2006 r. podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sizdina-Południe” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1159/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 26 lipca 2006 r. Nr 433, poz. 2733), zgodnie z którym: - północna część działki znajduje się w obszarze położonym poza nieprzekraczalną linią zabudowy, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej 13 MN, - południowa część działki znajduje się w terenach tras dróg publicznych-droga dojazdowa 11 KD(D).  Działka nieogrodzona, ogólnie dostępna.	11 246,40 zł plus podatek VAT w kwocie 2 586,67 zł Łącznie: 13.833,07 zł	288,37 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 326/1 i 326/4 o łącznej pow.0,1919 ha

- Cena netto nieruchomości w wysokości **11 246,40 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **2 586,67 zł** winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.