

# ZARZĄDZENIE NR 1269/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-05-16

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na Bulwarze Wołyńskim, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz SAO BEACH Investments Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. 3 Maja 9/109 w Krakowie, część (o powierzchni 0,3827 ha) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą KR1P/00384977/9, oznaczonej jako działka nr 548/5 o całkowitej powierzchni 2,4924 ha, obręb 12 - Podgórze położonej na Bulwarze Wołyńskim, zagospodarowanej jako kompleks wielofunkcyjny „Plaża Krakowa”, użytkowanej na cel:

- część tj. 0,1354 ha: fragment ciągu komunikacyjnego (droga dojazdowa)
  - część tj. 0,1704 ha: fragment plaży/plac zabaw wraz z zielenią towarzyszącą oraz fragment obiektu platformy drewnianej wraz z zielenią towarzyszącą (rekreacyjno-sportowo-kulturalny),
  - część tj. 0,0769 ha: zielen (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup>)
- wskazanej na załączniku graficznym, w celu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z usługami gastronomicznymi, sportem, rekreacją i rozrywką, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego obowiązująca od dnia 01.06.2012 r., zgodnie z zarządzeniem nr 692/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16.03.2012 r.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 548/5	12 - Podgórze	KR1P/00 384977/9	0,01354  0,1704  0,0769	na Bulwarze Wołyńskim teren zagospodarowany jako kompleks wielofunkcyjny pn. „Plaża Krakowa” składający się z: plaży jako przestrzeni rekreacyjnej o nawierzchni piaszczystej, obiektu zaplecza plaży mieszczącego część gastronomiczną oraz zaplecze techniczno – socjalne, drewnianego podestu (taras z leżakami do plażowania), piaszczystych boisk do sportów plażowych wraz z zielenią towarzyszącą, placu zabaw dla dzieci oraz ciągów komunikacyjnych.	fragment ciągu komunikacyjnego (droga dojazdowa)  fragment plaży/plac zabaw wraz z zielenią towarzyszącą oraz fragment obiektu platformy drewnianej wraz z zielenią towarzyszącą (rekreacyjno-sportowo-kulturalny),  zielen (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> )	3 lata	0,39 zł/1m2/m-c + 23% VAT  1,05 zł/1m2/m-c + 23% VAT  0,34 zł/1m2/rok + 23% VAT	SAO BEACH Investments Sp. z o.o.

1. Działki położone są w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ww. działki znajdują się w kategorii Terenów zieleni publicznej – ZP oraz obszarze aktywizacji o znaczeniu kulturowym (Bulwary Wisły). Ponadto działki znajdują się w granicach obszaru objętego uchwałą Nr XVII/206/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 27.06.2007 r. o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”. Działki położone są w obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego pod nr A-1260/M.
2. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.