

**ZARZĄDZENIE NR 931/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16.05.2011**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w Brzeźnicy obr. 2, gmina Dębica, powiat dębicki, woj. podkarpackie w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje :

**§ 1**

Postanawia się:

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/12 części nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki nr 1340/40 o powierzchni 0,8000 ha, położonej w Brzeźnicy obr. 2, gmina Dębica, powiat dębicki, województwo podkarpackie, objętej księgą wieczystą Nr RZ1D/00027323/2 - która podzieliła się na działki nr 1340/91 o pow. 0,0639 ha i nr 1340/92 o pow. 0,7400 ha - stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Sprzedać na rzecz Gminy Dębica z siedzibą 39-200 Dębica ul. Batorego 13 NIP Nr 872-22-16-736, Regon Nr 00053872200000, współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 9/12 częściach, wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.

**§ 2**

Ustala się:

1. Cenę niezabudowanej działki, oznaczonej w ewidencji gruntów po podziale nr 1340/91 o powierzchni 0,0639 ha, położonej w Brzeźnicy obr. 2, gmina Dębica, powiat dębicki, województwo podkarpackie na kwotę 11.692,38 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote 38/100), na którą składa się cena działki w wysokości 9.506,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset sześć złotych 00/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 2.186,38 zł (słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt sześć złotych 38/100).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/12 część nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 1340/91 o powierzchni 0,0639 ha, położonej w Brzeźnicy obr. 2, gmina Dębica, powiat dębicki, województwo podkarpackie na kwotę 974,37 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote 37/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 792,17 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 17/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 182,20 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa złote 20/100).
3. Cenę niezabudowanej działki, oznaczonej w ewidencji gruntów po podziale nr 1340/92 o powierzchni 0,7400 ha, położonej w Brzeźnicy obr. 2, gmina Dębica, powiat dębicki, województwo podkarpackie na kwotę 136.050,30 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy pięćdziesiąt złotych 30/100) na którą składa się cena działki nr 1340/92 w wysokości 110.610,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćset dziesięć złotych 00/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 25.440,30 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 30/100).

4. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/12 część nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 1340/92 o powierzchni 0,7400 ha, położonej w Brzeźnicy obr.2, gmina Dębica, powiat dębicki, województwo podkarpackie na kwotę 11.337,52 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 52/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 9.217,50 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście siedemnaście złotych 50/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 2.120,02 zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia złotych 02/100).

### § 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się nabywcę Gminę Dębica do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty 12.311,89 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta jedenaście złotych 89/100), na którą składa się cena udziału w wysokości 10.009,67 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięć złotych 67/100) oraz podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 2.302,22 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dwa złote 22/100).
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków, 1/12 części nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr RZ1D/00027323/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

### § 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dębica przy ul. Batorego 13, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości w miejscu położenia nieruchomości, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dębica.
3. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w obr. 2 Brzeźnica, gmina Dębica, powiat dębicki, woj. podkarpackie w drodze bezprzetargowej.
4. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w Brzeźnicy obr. 2, gmina Dębica, powiat dębicki, woj. podkarpackie w drodze bezprzetargowej oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – współwłaściciel nieruchomości Gmina Dębica z siedzibą 39-200 Dębica ul. Batorego 13.

### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.