

# **ZARZĄDZENIE NR 910/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 13.05.2011**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie w os. Centrum A do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Centrum A 7 w Krakowie części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w obrębie 47 – Nowa Huta, stanowiących:

- część, tj. 0,00435 ha działki nr 315 o powierzchni 0,0480 ha objętej kw nr KR1P/00192436/2 na cel: rusztowanie (zaplecze budowy) oraz część, tj. 0,01025 ha działki nr 2/4 o powierzchni 0,0730 ha objętej kw nr KR1P/00185433/9, na cel: rusztowanie, zaplecze techniczne (zaplecze budowy), na czas oznaczony 45 dni,
- część, tj. 0,00044 ha działki nr 315 o powierzchni 0,0480 ha objętej kw nr KR1P/00192436/2 oraz część, tj. 0,00074 ha działki nr 2/4 o powierzchni 0,0730 ha objętej kw nr KR1P/00185433/9, na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego), na czas nieoznaczony,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 315	47 – Nowa Huta	KR1P/001 92436/2	0,00435	os. Centrum A7	rusztowanie (zaplecze budowy)	czas oznaczony 45 dni	1,35 zł/1m <sup>2</sup> / m-c + 23% podatku VAT	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku os. Centrum A 7 w Krakowie	JK
				0,00044	Część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 14, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas nieoznaczony	4,99 zł/1m <sup>2</sup> / rok + 23% podatku VAT		
	część działki nr 2/4		KR1P/001 85433/9	0,01025		rusztowanie, zaplecze techniczne (zaplecze budowy)	czas oznaczony 45 dni	1,35 zł/1m <sup>2</sup> / m-c + 23% podatku VAT		
				0,00074		warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas nieoznaczony	4,99 zł/1m <sup>2</sup> / rok + 23% podatku VAT		
								<p>Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <p>za 45 dni, cel: rusztowanie, zaplecze techniczne : 295,67 zł+ 23% VAT,</p> <p>miesięcznie, cel: warstwa dociepleniowa: 4,91 zł +23% VAT</p>		
<p>Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze, który od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- tereny centrów miejskich-Centrum Nowej Huty; działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132; oraz w obszarze, dla którego podjęta została w dniu 16 lutego 2011 r. Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr VIII/64/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty.”</p>										

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.