

## **ZARZĄDZENIE NR 909/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 13.05.2011**

### **w sprawie zamiany lokali mieszkalnych pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Teresą Borcz – Khalifa i Iwoną Borcz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

#### § 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:
  - a. Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Teresy Borcz – Khalifa i Iwony Borcz prawo własności obj. księgą wieczystą KR1P/00460249/4 lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku przy ul. Felińskiego 20a o powierzchni użytkowej 39,47 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 3947/429415 cz. we współwłasności budynku, z którego lokal został wyodrębniony oraz działki nr 281/9 o pow. 0.2960 ha obr. 28 jedn. ewid. Krowodrza, którego wartość wynosi 240 222,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 0/100), objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
  - b. w zamian za nieruchomość wskazaną w ust. 1 lit. „a” Teresa Borcz – Khalifa i Iwona Borcz przeniosą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków stanowiący ich współwłasność w udziałach wynoszących 1/2 część obj. księgą wieczystą KR1P/00139001/5 lokal mieszkalny nr 11 położony w budynku przy ul. Stradomskiej 12-14 o powierzchni użytkowej 24,22 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 13/1000 części we współwłasności budynku, z którego lokal został wyodrębniony oraz współużytkowniui wieczystym działki nr 95/2 o pow. 0.1569 ha obr. 3 jedn. ewid. Śródmieście, którego wartość wynosi 242 079,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące siedemdziesiąt dziewięć złotych 0/100).
2. Zamiana nastąpi z dopłatą przez Gminę Miejskiej Kraków na rzecz Teresy Borcz – Khalifa i Iwony Borcz kwoty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości wynoszącej 1 857,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).
3. Koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany poniesie Gmina Miejska Kraków.

#### § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. „a”, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

0b8003a4-f932-4f24-972c-f88cf1e8b085

**opis nieruchomości**Nr Kw**przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania**  
**przestrzennepowierzchnia nieruchomości lokalowejwartość 1m<sup>2</sup> nieruchomości lokalowejwartość**  
**nieruchomości lokalowej1.**

Załącznik do zarządzenia nr .....  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .....

lokal mieszkalny nr 8 wraz z udziałem wynoszącym 3947/429415 części we współwłasności budynku nr 20a położonego przy ul. Felińskiego i działki nr 281/9 o pow. 0.2960 ha obr. 28 jedn. ewid. Krowodrza39,47 m<sup>2</sup>6 086,18 zł

240 222,00 zł  
(nie opodatkowana podatkiem VAT)

tereny mieszkaniowe wysokiej intensywności - MW  
KR1P/00460249/4

### **WYKAZ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przekazania na rzecz osoby fizycznej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

lp.