

ZARZĄDZENIE NR 840/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 06.05.2011

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Kuklińskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Zofii Fliśnik i Czesława Fliśnik nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 15-Podgórze przy ul. Kuklińskiego, stanowiące:

- działkę nr 189/2 o powierzchni 0,0093 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00130621/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy),
- działkę nr 190/2 o powierzchni 0,0195 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00081985/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojeżdżenie i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0070 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) - 0,0125 ha,
- działkę nr 191/2 o powierzchni 0,0186 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00105911/0, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojeżdżenie i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0010 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) - 0,0176 ha,
- działkę nr 198/2 o powierzchni 0,0142 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00002031/5, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy),

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	działka nr 189/2	15-Podgórze	KR1P/0013 0621/4	0,0093	przy ul. Kuklińskiego Części działek nr 190/2 i 191/2 są ogrodzone i użytkowane jako dojście i droga dojazdowa do posesji oraz zieleni przydomowa. Pozostałe części tych działek oraz działki nr 189/2 i 198/2 stanowią teren ogólnodostępny, niezagospodarowany, który porośnięty jest trawą, chwastami, krzewami i pojedynczymi drzewami.	zieleni przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT	Zofia Fliśnik, Czesław Fliśnik	MK
	działka nr 190/2		KR1P/0008 1985/4	0,0070 0,0125		dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleni przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,26 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT		
	działka nr 191/2		KR1P/0010 5911/0	0,0010 0,0176		dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleni przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,26 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT		
	działka nr 198/2		KR1P/0000 2031/5	0,0142		zieleni przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 28,85 zł + 23% VAT		

Uwagi:

- Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Jednocześnie znajdują się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska – Krzywdą” (Uchwała Nr VII/99/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.02.2007 r.). Zgodnie z aktualnym etapem projektu planu przedmiotowe działki znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN7). Z uwagi na dalszą procedurę planistyczną obecne ustalenia mogą ulec zmianie.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.