

**ZARZĄDZENIE NR 731/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26.04.2011**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI /568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. oraz uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r.
2. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Uchwała Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. wprowadziła w § 1 pkt 5 wyłączenie podmiotowe dotyczące zbywania lokali na rzecz najemców, którzy zawarli umowę najmu w oparciu o tzw. tryb szczególny wynikający z przepisów prawa miejscowego dotyczących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.

W celu uniknięcia problemów interpretacyjnych oraz doprecyzowania powyższego zapisu wprowadza się zasadę, iż wyłączenie będzie dotyczyć tylko osób, które zawarły umowę najmu w trybie szczególnym w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r.

Jednocześnie z powyższym wyłączeniem wprowadzono przepis przejściowy (§ 2<sup>1</sup> uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r.) stwierdzający, iż do spraw wszczętych a niezakończonych będą miały zastosowanie dotychczasowe przepisy, z wyłączeniem spraw o których mowa w przepisie § 1 pkt 13. W treści uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. brak jednak było przepisu oznaczonego takim numerem.

Zgodnie z opinią prawną uzyskaną przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa z dnia 11 kwietnia 2011 r. znak PR.02.074-216.2011, wskazany powyżej błąd w § 2<sup>1</sup> uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. powoduje, iż przepis w tej formie nie może być poprawnie zastosowany.

W tym stanie rzeczy niezbędne jest wykreślenie przedmiotowego przepisu.

Przedmiotowa zmiana umożliwi sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz osób bez konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w zakresie ustalania podstawy prawnej przyznania lokalu mieszkalnego.

Druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI /568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje

§ 1

§ 1 pkt 13 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. otrzymuje następujące brzmienie:

- „13) najemców lokali, których uprawnienia do zajmowania lokali wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, z wyłączeniem najemców, którzy w tym trybie

nabyli tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu po śmierci poprzedniego najemcy.”

## § 2

W uchwale Nr XC/1203/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r. wykreśla się § 2<sup>1</sup>.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.