

**ZARZĄDZENIE NR 67/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21.01.2011**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dąbskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 51/23 o powierzchni 0,0584 ha, objętej KW KR1P/00281080/2, położonej w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Dąbskiej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Dąbie” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWN2.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dąbskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 51/23 o powierzchni 0,0584 ha, objętej KW KR1P/00281080/2, położonej w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Dąbskiej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Dąbie” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWN2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 51/23 o powierzchni 0,0584 ha, objętej KW KR1P/00281080/2, położonej w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Dąbskiej.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami). Działka nr 51/23 powstała z parceli katastralnej l. kat. 440 gm. kat. Dąbie, która stanowiła własność Gminy Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa, wobec powyższego nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej wyżej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Dąbie”, zgodnie z którym położona jest w terenach **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności** oznaczonych symbolem **MWN2**, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu możliwa jest lokalizacja obiektów małej architektury, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojść oraz podjazdów do budynków, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń - służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi. Jako funkcje dopuszczalne w budynkach mieszkalnych ustalono lokalizację usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia, oświaty i kultury oraz rzemiosła w zakresie nie wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami, krzewami oraz roślinnością trawiastą. W przypadku nieuniknionej kolizji planowanej na działce inwestycji z istniejącą zielenią nabywca winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie zieleni.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dąbska. Położona jest w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez południową część działki przechodzi sieć kanalizacji opadowej oraz naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 51/3 i 51/8 położonych w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, złożyli w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział VI Cywilny wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej po terenie działki nr 51/23 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 51/3 i 51/8. Postępowanie w tej sprawie jest w toku.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 370 460,00 zł. tj. 634,35 zł/m². Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami)

zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażenie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, jej konfigurację oraz przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny –Dąbie” brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, a zatem uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

