

**ZARZĄDZENIE NR 668/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15.04.2011**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Tynieckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Archidiecezji Krakowskiej z siedzibą w Krakowie przy ul. Franciszkańskiej 3 nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 10-Podgórze przy ul. Tynieckiej, stanowiące działkę nr 160/6 o powierzchni 0,0525 ha i działkę nr 160/7 o powierzchni 0,0218 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00267001/1 oraz działkę nr 160/2 o powierzchni 0,0149 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00219268/9, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen (rolniczy), wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.		
	Nr działki	Nr obrębu	Kw									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	działka nr 160/2	10- Podgórze	KR1P/00 219268/9	0,0149	przy ul. Tynieckiej  Przedmiotowy teren stanowi zieleń nieurządzoną, porośnięty jest trawą, bluszczem, krzewami i drzewami.	zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	Archidiecezja Krakowska z siedzibą w Krakowie przy ul. Franciszkańskiej 3	MK		
	działka nr 160/6		KR1P/00 267001/1	0,0525								
	działka nr 160/7			0,0218								

**Uwagi:**

1. Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem uchwalonego w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU). Ponadto, przedmiotowy obszar objęty jest Uchwałą Nr XLVII/580/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”. Zgodnie z projektem tego planu przedmiotowe działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (13MN).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.