

# **ZARZĄDZENIE NR 51/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 19.01.2011**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 17 powstałego z adaptacji pomieszczenia strychowego budynku położonego w Krakowie przy ul. Powiśle 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.), w wykonaniu wyroku Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział VI Cywilny z dnia 13 sierpnia 2010r. sygn. akt VI C 68/07/S zarządza się, co następuje.

## § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji pomieszczenia strychowego - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Termin wywieszenia

Załącznik do zarządzenia Nr 51/2011  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19.01.2011

## Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny powstały w wyniku adaptacji pomieszczenia strychoowego przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu.	Wartość udziału w gruncie -w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającą wierzytelność stanowiącą równowartość udzielonej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	602/02	Ul. Powiśle 4	Ś	17	81,20	739.687	90% <b>73.969</b>	47/1	146	386	94689	69/1000	62.157	<b>2.034</b> + VAT	621,57 + VAT	739.687

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku od towarów i usług VAT.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. Hipoteka kaucyjna, o której mowa w kolumnie 17 niniejszego wykazu z dniem 20 lutego 2011r. staje się hipoteką w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 2009r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009r. Nr 131, poz. 1075) zabezpieczającą wszystkie wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego objętego niniejszym zarządzeniem.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno

**nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt . 6.**