

ZARZĄDZENIE NR 507/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 01.04.2011

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Myśliwskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz IMS Budownictwo Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp. K. z siedzibą w Krakowie przy ul. Romanowicza 7, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 19-Podgórze przy ul. Myśliwskiej, stanowiącą część tj. 0,0273 ha działki nr 1/5 o powierzchni 1,7406 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00191834/5, z przeznaczeniem na urządzenie ogólnodostępnego chodnika, wjazdu na posesję oraz zielenca i użytkowania na cele: dojście (droga dojazdowa) - pow. 0,0132 ha, dojazd do posesji (droga dojazdowa) – pow. 0,0023 ha i zieleń (rolniczy) - pow. 0,0118 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

Części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Część działki nr 1/5	19- Podgórze	KR1P/001 91834/5	0,0132 0,0023 0,0118	przy ul. Myśliwskiej Przedmiotowy teren stanowi ogólnodostępną zieleń miejską zlokalizowaną wzdłuż ulicy Myśliwskiej, porośnięty jest trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Na terenie tym znajduje się zagłębienie, które jest prawdopodobnie pozostałością rowu.	ogólnodostępny chodnik - dojście (droga dojazdowa) wjazd – dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m ² /mc + 23% VAT 0,26 zł/1m ² /mc + 23% VAT 0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 42,07 zł + 23% VAT	IMS Budownictwo Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp. K z siedzibą w Krakowie przy ul. Romanowicza 7	MK

Uwagi:

- Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIV/1540/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. Według ustaleń tego planu przedmiotowy teren znajduje się w Terenach tras komunikacyjnych – tereny dróg publicznych – drogi lokalne (1 KDL) – część północna i w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (11 MWU) – część południowa.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.