

ZARZĄDZENIE NR 465/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28.03.2011

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulic Roi i Kotsisa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Janusza Gorlewskiego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00349673/1, stanowiącą część tj. 0,0393 ha działki nr 235/50 o powierzchni 2,9562 ha, położonej w obrębie 47-Podgórze w rejonie ulic Roi i Kotsisa, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 12 (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W zarządzeniu nr 825/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulic Roi i Kotsisa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

- w § 1 wyrazy „część tj. 0,0791 ha” zastępuje się wyrazami „część tj. 0,0205 ha”, oraz wykreśla się tirety:
- „- Janusza Gorlewskiego – część tj. 0,0393 ha ww. działki,

- Karola Rusinek – część tj. 0,0193 ha ww. działki,”
- w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia skreśla się wiersze oznaczone Lp. 1 i 3,
- w załączniku graficznym do zarządzenia skreśla się wyrazy „Janusza Gorlewskiego” i „Karola Rusinek”.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 235/50	47- Podgórze	KR1P/00 349673/1	0,0393 ha	w rejonie ulic Roi i Kotsisa teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	ogródek działkowy nr 12 (rolniczy do 1000 m ² włącznie) W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” teren ten znajduje się w Terenach Zieleni Urządzonej Rekreacyjno – Sportowej z podstawowym przeznaczeniem terenu jako ogólnie dostępna zieleń z urządzeniami sportu i rekreacji w tym boiskami do gier, placami zabaw wraz z obiektami zaplecza technicznego oraz pojedynczymi obiettami usług służącymi prawidłowemu ich funkcjonowaniu.	czas nieoznaczony	0,18 zł/m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,90 zł + 23% VAT	Janusz Gorlewski	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.