

ZARZĄDZENIE NR 462/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 29.03.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Estery.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr X/89/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie, przy ul. Estery - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 91 o powierzchni 0,0467 ha, objętą KW KR1P/00007314/8, położoną w obrębie 13, jednostka ewidencyjna, Śródmieście przy ul. Estery - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/1238/10 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 29.04.2010 r. nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i garażami w parterze.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	91	0,0467	13 jedm.ewid. Śródmieście	KR1P/00 007314/8	ul. Estery	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obrębie układu urbanistycznego dawnego Miasta Kazimierza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 decyzją z dnia 23.02.1934 r. oraz na Listę Dziedzictwa Światowego. Usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „ Kraków – historyczny zespół Miasta” na podstawie zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r.</p> <p>Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 29.04.2010 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/1238/10 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i garażami w parterze. Decyzja jest ostateczna, można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413, IV p.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, o wymiarach około 11-13 m x 37 – 39 m, dłuższym bokiem przylega do ul. Estery, krótszym do Placu Nowego. Położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej. Przyłączenie planowanej na działce inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez</p>	<p>3 378 000,00</p> <p>brutto w tym podatek VAT w stawce 23%</p>

						<p>dysponentów sieci. W południowo – wschodnim narożniku działki usytuowany jest słup energetyczny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Estery.</p> <p>W chwili obecnej nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy zawartej z Przedsiębiorstwem Handlowo - Usługowym „Kazimierz” Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Nowym 4 A, na cel - poszerzenie dzierżawy targowiska miejskiego „Plac Nowy”. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30.06.2011 r.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.