

ZARZĄDZENIE NR 460/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29.03.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Młodzieży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 44/2 o powierzchni 0,0141 ha położoną w obrębie 55, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Młodzieży, objętą KW KR1P/00253976/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	44/2	0,0141	55 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 253976/5	przy ul. Młodzieży	<p>Nieruchomość posiada kształt prostokąta o wymiarach ok. 8,5 x 19 m. Jest niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Położona jest bezpośrednio przy ul. Młodzieży, w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć gazowa niskoprężna oraz naziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.</p> <p>Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).</p> <p>Biuro Planowania Przestrzennego w piśmie z dnia 28.12.2010 r. wyraziło opinię iż przedmiotową działkę można traktować w kategorii nieruchomości spełniającej kryteria działki dopełniającej do działek sąsiednich.</p>	23 600,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.