

ZARZĄDZENIE NR 435/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25.03.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Myśliwskiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Ludwika Kobiątka zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 161/23 o pow. 0,0004 ha, objętą KW KR1P/00190936/3, położoną w Krakowie przy ul. Myśliwskiej w obrębie 17 jednostce ewidencyjnej Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 169/2 i 169/3, będące własnością nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 927,60 zł , plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 213,35 zł w następujący sposób:

1) I rata w wysokości 278,28 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 28/100) plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 213,35 zł , płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) kolejne raty płatne w odstępach miesięcznych przez okres 4 miesiące, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 162,33 zł każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego w kwocie 4 015,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem Pani Ludwika Kobiątka poniosła z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

Zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Myśliwskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	161/23	0,0004	17 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/0019 0936/3	Ul. Myśliwska Działka w kształcie prostokąta	Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” w Krakowie (uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIV/1540/10 z dnia 20.10.2010 r.) przedmiotowy obszar znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Działka zabudowana częścią domu mieszkalnego.	231,90 zł	927,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 213,35 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działek nr 169/2 i 169/3

1. - I rata w wysokości 278,28 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 28/100) plus cały podatek VAT w aktualnej stawce 23% w wysokości 213,35 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne raty płatne w odstępach miesięcznych przez okres 4 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 162,33 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.