

# **ZARZĄDZENIE NR 432/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 25.03.2011**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Stawowej i ul. Szarotki oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 498/3 o powierzchni 0,4833 ha, objętą KW KR1P/00200398/3, położoną w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Stawowej i ul. Szarotki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 29 maja 2007 r. nr AU-2/7331/1615/07 przedmiotowa nieruchomość może zostać zabudowana budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki nr 498/4 o powierzchni całkowitej 0,0093 ha, oraz po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki 498/2 o powierzchni całkowitej 0,0092 ha, objętych KW KR1P/00200398/3, położonych w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 498/3 położonej w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 498/3 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2622,00 zł + 23% podatku VAT w wysokości 603,06 zł, tj. łącznie kwoty 3 225,06 zł brutto (słownie: trzy tysiące dwieście dwadzieścia pięć złotych 6/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej KW KR1P/00200398/3.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	498/3	0,4833	34 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/002 00398/3	<b>ul. Stawowa i ul. Szarotki</b>	<p>Nieruchomość położona jest w obszarze dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr LXXVII/760/05 z dnia 11 maja 2005 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze sporządzanego planu.</p> <p>Na wniosek podmiotu prywatnego wydana została decyzja nr AU-2/7331/1615/07 z dnia 29.05.2007 r o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą opisana wyżej nieruchomość może zostać zabudowana budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Decyzja jest ostateczna. Gmina Miejska Kraków nie dysponuje tą decyzją.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta, porośnięta jest trawą oraz drzewami. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane przestrzennie. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Ponadto przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach.</p>	<b>1 416 800,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT</b>

					<p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Stawowej po terenie działki nr 498/4 oraz od ul. Szarotki po terenie działki nr 498/2, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 498/3.</p> <p>Jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 2622,00 zł + 23% podatku VAT w wysokości 603,06 zł, tj. 3 225,06 zł brutto.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.