

ZARZĄDZENIE NR 431/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 25.03.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dąbskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr IX/78/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie, przy ul. Dąbskiej - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 51/23 o powierzchni 0,0584 ha, objętą KW KR1P/00281080/2, położoną w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Dąbskiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny- Dąbie” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWN2.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	51/23	0,0584	16 jedn.ew. Śródmieście	KR1P/002 81080/2	ul. Dąbska	<p>Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Dąbie”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczonych symbolem MWN2, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu możliwa jest lokalizacja obiektów małej architektury, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojść oraz podjazdów do budynków, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń - służących wyłącznie dla obsługi terenów i obiektów budowlanych – w tym dojazdy, zatoki postojowe i parkingi. Jako funkcje dopuszczalne w budynkach mieszkalnych ustalono lokalizację usług z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia, oświaty i kultury oraz rzemiosła w zakresie nie wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewami, krzewami oraz roślinnością trawiastą.</p>	455 700,00 brutto w tym 23 % podatku VAT

					<p>W przypadku nieuniknionej kolizji planowanej na działce inwestycji z istniejącą zielenią nabywca winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie zieleni.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dąbska. Położona jest w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez południową część działki przechodzi sieć kanalizacji opadowej oraz naziemna (na podporach) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 51/3 i 51/8 położonych w obrębie 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, złożyli w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział VI Cywilny wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej po terenie działki nr 51/23 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 51/3 i 51/8. Postępowanie w tej sprawie jest w toku.</p>	
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.