

**ZARZĄDZENIE NR 388/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17.03.2011**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Olbrachta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Elżbiety Loster, Andrzeja Loster i Doroty Loster, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 10-Nowa Huta przy ul. Olbrachta, objętej KW KR1P/00217694/0, stanowiącą część tj. 0,0154 ha działki nr 514 o powierzchni 0,0189 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście/droga dojazdowa o powierzchni 0,0039 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0115 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 514	10-Nowa Huta	KW KR1P/00 217694/0	0,0039  0,0115	ul. Olbrachta  część nieruchomości gruntowej stanowiącej ogólnodostępny teren zielony	dojście/droga dojazdowa  zieleń przydomowa (rolniczy)  Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1.01.2003 r. – M4 294..	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23 % podatek VAT  0,18 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23 % podatek VAT  ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 11,87 zł + 23% podatek VAT	Elżbieta Loster Andrzej Loster Dorota Loster	ED

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.