

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Olsztyńskiej 14,
przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i ich opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości [zł]	Opłata roczna 0,3% ceny nieruchomości + 23% Vat [zł]	Użytkownik
259/2	0,0529	23 Śródmieście	KR1P/00302979/5	ul. Olsztyńska zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem nr 14	Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomości znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, w granicach strefy miejskiej	767 205,00	2 301,62 + 529,37	Fundacja „Wspólnota Nadziei” ul. Krakusów 1A/43 30-092 Kraków
259/1	0,0020		KR1P/00018428/0	niezabudowana				

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2012 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.