

ZARZĄDZENIE NR 2828/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-25

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Łagiewnickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ulicy Łagiewnickiej 37 w Krakowie, część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Łagiewnickiej 37 w obrębie 30 – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00265000/0, stanowiącą:

- część, tj. 0,0200 ha działki nr 165/6 o powierzchni 0,1375 ha z przeznaczeniem na usytuowanie zaplecza budowy - 0,0015 ha oraz rusztowań – 0,0185 ha, na czas oznaczony wynoszący 1 miesiąc,
 - część, tj. 0,0016 ha działki nr 165/6 o powierzchni 0,1375 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 165/4, obręb 30 – Podgórze, na czas nieoznaczony,
- wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 165/6	30 – Podgórze	KR1P/0026 5000/0	0,0015 ha	ul. Łagiewnicka	zaplecze budowy (zaplecze budowy)	czas oznaczony 1 miesiąc	1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Łagiewnickiej 37 w Krakowie	SŚ
				0,0185 ha	część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 165/4, obręb 30 – Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym	rusztowania (zaplecze budowy)		1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT		
				0,0016 ha		warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas nieoznaczony	czynsz za 1 miesiąc wynosi 270,0 zł + 23% VAT		
								4,99 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT		
								miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 6,65 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka-Tischnera”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 08.09.2010 r. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Jednak w dniu 07.03.2011 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem w sprawie skargi na uchwałę Rady Miasta Krakowa z dnia 08.09.2010 r. Nr CVIII/1457/10 stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały i określił, że zaskarżona uchwała nie może być wykonywana. Powyższe orzeczenie nie jest jeszcze prawomocne. Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji komercyjnej (UC).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.