

ZARZĄDZENIE NR 2827/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-25

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Celarowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Celarowskiej 28 w Krakowie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Celarowskiej w obrębie 23 – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00198437/1, stanowiącą:

- część, tj. 0,0150 ha działki nr 194 o powierzchni 2,7216 ha z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowań oraz zaplecza budowy, na czas oznaczony wynoszący 1 miesiąc,
- część, tj. 0,0011 ha działki nr 194 o powierzchni 2,7216 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 203 obręb 23 – Śródmieście, na czas nieoznaczony, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia nr 2827/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-11-25**

**W y k a z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 194	23 – Śródmieście	KR1P/001 98437/1	0,0150 ha 0,0011 ha	ul. Celarowska część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 203, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.	rusztowanie, zaplecze budowy warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 194 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU).	czas oznaczony 1 miesiąc czas nieoznaczony	1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT czynsz za 1 m-c wynosi 202,50 zł +23% VAT 4,99 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4,57 zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Celarowskiej 28 w Krakowie	JS

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.