

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu.....roku w Krakowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$, 31-004 Kraków, reprezentowaną przez:

Alicję Nowina-Konopka – Kierownik Referatu Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania Wydziału Skarbu Miasta działającą na podstawie pkt 1 Pełnomocnictwa Nr 386/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 kwietnia 2008 r. do składania oświadczenia woli w imieniu Gminy miejskiej Kraków dotyczących oddania w użyczenie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a w szczególności zawarcia, wypowiedzenia, zmiany treści i rozwiązania umowy użyczenia

zwaną w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Stowarzyszeniem Rajska Szkoła z siedzibą w Krakowie przy ul. Tuchowskiej 113 reprezentowanym przez:

Marka Golińskiego – Prezesa Stowarzyszenia Rajska Szkoła

zwanego w dalszej części umowy „**biorącym do używania**”.

Niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr.....Prezydenta Miasta Krakowa z dnia..... w sprawie oddania w użyczenie udziału 75/1000 części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły położonej przy ul. Tuchowskiej 113 na rzecz Stowarzyszenia Rajska Szkoła w Krakowie.

§ 1

„**Użyczający**” będący właścicielem oddaje w bezpłatne używanie „**biorącemu do używania**” udział wynoszący 75/1000 części nieruchomości położonej w Krakowie – Podgórzu, obręb 95, utworzonej z działki nr 151 o pow. 0,2863 ha, zabudowanej budynkiem szkolnym położonym w Krakowie przy ul. Tuchowskiej 113, odpowiadający lokalowi o pow. 71 m² w tym 3 pokoje, kuchnia, łazienka, piwnica; oraz część działki o pow. 25 m² zajętej uprzednio pod maszt antenowy TP S.A. w celu wykonania prac remontowych niezbędnych do prowadzenia działalności edukacyjno-oświatowej w ramach szkół publicznych.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do czasu ustanowienia prawa użytkowania jednak nie dłużej niż na okres 1 roku licząc od dnia jej zawarcia.

§ 3

„Uzyczący” oświadcza, że niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania przez „biorącego do używania” nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.). wszelkie roboty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z uzyskanymi (w przewidziany prawem sposób) uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami.

§ 4

1. „Biorący do używania” oświadcza, że nieruchomość będzie wykorzystywał zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Bez zgody „użyczającego”, „biorący do używania” nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do używania.
3. „Uzyczący” wyraża zgodę na oddanie w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Rajska Szkoła lokalu o pow. 71 m² o strukturze: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, piwnica w budynku przy ul. Tuchowskiej 113, oraz części działki o pow. 25 m² zajętej uprzednio pod maszt antenowy TP S.A. będących aktualnie w posiadaniu w/w Stowarzyszenia położonych na nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, w celu wykonania prac remontowych niezbędnych do prowadzenia działalności edukacyjno-oświatowej w ramach szkół publicznych.

§ 5

Wszelkie nakłady poczynione ze środków „biorącego do używania” w stosunku do przedmiotu użyczenia staną się własnością Gminy Miejskiej Kraków i „biorący do używania” nie będzie występował z roszczeniami o zwrot kosztów za nakłady, także w przypadku rozwiązania umowy w tym na podstawie § 7 niniejszej umowy.

§ 6

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi „biorący do używania”.

§ 7

Jeżeli „biorący do używania” używać będzie nieruchomość w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem nieruchomości, jeżeli powierzy ją innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli nieruchomość stanie się potrzebna „użyczającemu” z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy „użyczający” może żądać jej zwrotu.

§ 8

„Uzyczący” może wypowiedzieć umowę użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w razie korzystania przez „biorącego do używania” z nieruchomości w sposób sprzeczny z zapisami niniejszej umowy.

§ 9

Po rozwiązaniu umowy użyczenia „**biorący do używania**” zobowiązany jest wydać „**użyczającemu**” nieruchomości wraz z budynkami i budowlami.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory mogące wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby „**użyczającego**”.

§ 12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla „**użyczającego**” i dwa dla „**biorącego do używania**”.

Użyczający:

Biorący do używania:

