

ZARZĄDZENIE NR 2823/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-25

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Lnianej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art.37ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 32-Krowodrza przy ul. Lnianej, obj. KW KR1P/00199158/8, stanowiącą:

- działkę nr 40 o powierzchni 0,0095 ha, na rzecz Roberta Michalika i Dawida Turka z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojeżdżanie i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0029 ha i zieleń przydomowa (rolniczy) - 0,0066 ha,
- działkę nr 42 o powierzchni 0,0060 ha, na rzecz Roberta Michalika z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczy)

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Działka nr 40	32 Krowodrza	KR1P/00 199158/8	0,0029 0,0066	ul. Lniana teren w części zagospodarowany jako dojazd i dojazd do posesji a w części jako zieleń przydomowa	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie) Nieruchomość położona jest w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,13 zł/1m ² /rok + 23%VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 8,26 zł + 23% VAT	Robert Michalik Dawid Turek	PS

2	Działka nr 42	32 Krowodrza	KR1P/00 199158/8	0,0060	ul. Lniana teren zagospodarowany jako zieleń przydomowa	zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie) Nieruchomość położona jest w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,65 zł + 23% VAT	Robert Michalik	PS
---	------------------	-----------------	---------------------	--------	---	---	----------------------	---	--------------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.