

**ZARZĄDZENIE NR 2819/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-11-25**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Osikowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o łącznej powierzchni 0,0346 ha składającą się z działek oznaczonych nr 65/2 o powierzchni 0,0339 ha, objętej KW KR1P/00200412/8 oraz 64/5 o powierzchni 0,0007 ha, objętej KW KR1P/00200356/7, położonej w obrębie 107, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Osikowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/2032/2011 z dnia 30.06.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy opisana wyżej nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym z garażem.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr 2819/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-11-25

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	65/2 64/5	0,0339 0,0007 <hr/> 0,0346	107 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 200412/8 KR1P/00 200356/7	ul. Osikowa	<p>Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30.06.2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/2032/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją można się zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest drzewami i krzewami ozdobnymi. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Na usunięcie drzew i krzewów owocowych oraz drzew i krzewów ozdobnych w wieku do 10 lat zezwolenie nie jest wymagane. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci. Posiada bezpośredni</p>	<p>62 755,00 brutto w tym podatek VAT w stawce 23%</p>

						<p>dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Łutnia, poprzez drogę wewnętrzną ul. Osikową. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią lecz w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią. W przypadku zaistnienia powodzi tysiącletniej należy liczyć się z zalaniem terenu do rzędnej około 199,70 m n.p.m natomiast w przypadku powodzi stuletniej do rzędnej około 199,40 m n. p. m. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny oraz tereny wolne od zabudowy.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

