

ZARZĄDZENIE NR 2818/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-25

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Albertyńskim Nr 25, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 grudnia 2102 r. ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż dwustanowiskowy Nr 3 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku w os. Albertyńskim Nr 25 o powierzchni użytkowej 49,47 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 20/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 88 o powierzchni 0,0687 ha, położonej w obrębie 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00077392/9, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2818/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-11-25

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 grudnia 2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>os. Albertyńskie Nr 25</p> <p>garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 49,47 m²</p>	<p>Garaż Nr 3 usytuowany jest w przyziemiu budynku w os. Albertyńskim Nr 25. Posiada dwa stanowiska postojowe w układzie szeregowym (użytkowanie zależne). Wjazd do garażu odbywa się po pochylni betonowej. Brama wjazdowa do lokalu jest drewniana dwuskrzydłowa. Posadzka w lokalu jest betonowa, nie ma kanału naprawczego. Ściany i sufit są tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną. W garażu są 2 małe okna pcv. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Przez lokal przechodzą rury instalacyjne: centralnego ogrzewania, wodne i pion kanalizacyjny. W lokalu znajduje się zlew 1-komorowy, a w podłodze zlokalizowany jest otwór ściekowy. Lokal wymaga remontu. Do wspólnego użytkowania dla właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali pozostaje działka nr 88, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wyodrębnionych lokali. Dojazd do garażu odbywa się z ul. Małego Księcia po wewnętrznej drodze osiedlowej, znajdującej się na działce nr 83, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>działka 88 o pow. 0,0687 ha</p> <p>obr. 7 Nowa Huta</p> <p>KW KR1P/000773 92/9</p>	<p>20/1000</p>	<p>45 800,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 6 062,00 zł</p>

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 - z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.