

Wywieszenie od dnia..... do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 2786/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-11-23

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej współużytkowników wieczystych Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” oraz osób fizycznych.

Udział w nieruchomości wspólnej		- Numer działki - Pow. w ha - Obręb - Księga wieczysta - Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	- Wartość nieruchomości w zł	Cena netto bez bonifikaty	Cena netto z bonifikatą	VAT wg stawki 23%	Cena Brutto	Nabywca właściciel lokalu nr...
Licznik udziału	Mianownik udziału			- Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł					
		118/37 o pow. 0,0088 ha oraz 118/39 o pow. 0,6676 ha obr 5 Nowa Huta KR1P/00311866/6 os. Oświecenia zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 21	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa"	3 595 066,00 2 729 734,00	Łączna cena 192 103,71	Łączna cena 58 599,57	Łączny podatek Vat 57 661,78	Łączna cena 308 365,06	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31-636 Kraków + właściciele lokali
158	10000		nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW			1 136,04	261,29	1 397,33	16
158	10000					1 136,04	261,29	1 397,33	30
136	10000					977,86	224,91	1 202,77	21
157	10000					1 128,85	259,64	1 388,49	7
137	10000					985,05	226,56	1 211,61	9
155	10000					1 114,47	256,33	1 370,80	42

148	10000				1 064,14	244,75	1 308,89	50
152	10000				1 092,90	251,37	1 344,27	22
158	10000				1 136,04	261,29	1 397,33	13
133	10000				956,29	219,95	1 176,24	48
109	10000				783,72	180,26	963,98	14
90	10000				9 345,59	2 149,49	11 495,08	6A
190	10000				19 729,57	4 537,80	24 267,37	9A
1570	10000				163 028,55	37 496,57	200 525,12	SM „Oświecenia” -lok użytkowe (1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 7A, 8A)
6549	10000				47 088,17	10 830,28	57 918,45	SM „Oświecenia”- pozostałe lokale mieszkalne

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z należnym podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena netto sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.