

ZARZĄDZENIE NR 2641/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Centrum B nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21 września 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późn. zm.), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Centrum B nr 6, oznaczony Nr U-102 o powierzchni użytkowej 18,78 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21 września 2103 r. udziału wynoszącego 7/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 156 o powierzchni 0,0806 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00077581/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.09.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Os. Centrum B Nr 6 lokal użytkowy Nr U-102 o powierzchni użytkowej 18,78 m ²	<p>Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w piwnicy budynku, składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 18,78 m². Komunikacja odbywa się z podwórza przez klatkę nr 1. Następnie z parteru klatki schodowej prowadzi wejście do piwnicy, które zabezpieczone jest drzwiami zamykanymi na klucz. Z korytarza piwnicy wchodzi się do lokalu użytkowego.</p> <p>Drzwi do lokalu są płycinowe, posadzka w lokalu jest betonowa. Na środku znajduje się otwór kanalizacyjny. Ściany do połowy malowane są farbą olejną, wyżej emulsyjną. Sufit pomalowany jest farbą emulsyjną. W lokalu znajduje się jedno małe okno PCV. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Przez lokal przebiega rura c.o. i rura wodna. W lokalu znajduje się umywalka i piec służący dawniej do gotowania wody do prania. Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu.</p>	dz. nr 156 o pow. 0,0806 ha, obr. 45 Nowa Huta, KW KR1P/00077581/1	7/1000	25 600,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 2 251,00 zł

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej, mogą złożyć

wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na podstawie art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i [mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/](http://www.bip.krakow.pl/mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.