

ZARZĄDZENIE NR 2609/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy Placu Wolnica Nr 14, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651– z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn.zm.), uchwały Nr XXVIII/345/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu położonego w budynku przy Placu Wolnica Nr 14, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem S1 o powierzchni użytkowej 311,84 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00413913/6, położony w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 14 przy Placu Wolnica w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 1616/10000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 51 o powierzchni 0,0647 ha położonej w obrębie 15 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00002125/1 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Plac Wolnica Nr 14 strych oznaczony symbolem S1 o powierzchni użytkowej 311,84 m ² KR1P/00413913/6	<p>Kamienica położona przy Placu Wolnica Nr 14 jest budynkiem czterokondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. Wzniesiona została z końcem XIX w. w technologii tradycyjnej. Kryta jest dachem dwuspadowym pokrytym papą. Budynek usytuowany jest w zabudowie zwartej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską. Ponadto budynek znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. za Miasto Pomnik.</p> <p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.</p> <p>Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku. Dojście do lokalu odbywa się z klatki schodowej. Drzwi wejściowe do lokalu są metalowe. Posadzka jest</p>	1616/10000 części działki nr 51 o powierzchni 0,0647 ha obręb 15, Śródmieście KW KR1P/00002125/1	722 000,00

		<p>betonowa. Ściany są murowane, wykonane z cegły. W przedmiotowym lokalu znajdują się 2 otwory wyjściowe na strych.</p> <p>Dla potrzeb adaptacji strychu zlecono opracowanie oceny stanu technicznego i opinii odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu. Dokumentacja ta została opracowana w maju 2011 r. przez Pana Piotra Sikorę – posiadającego uprawnienia budowlane. Z opracowania wynika, że zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne wymaga wykonania nowej konstrukcji stropu zdolnej do przeniesienia występujących obciążeń. Możliwym jest zastosowanie nowych belek stalowych umieszczonych pomiędzy istniejącymi belkami drewnianymi, co wymaga wykonania odrębnego projektu. Zaleca się także: usunięcie warstwy polepy z odchodami organicznymi; usunięcie warstwy cegły ceramicznej grubości 6 cm w celu odciążenia konstrukcji istniejącego stropu i zastąpienia jej materiałem o małym ciężarze właściwym (np. wełna mineralna); wymianę desek w górnej części stropu na nowe z uwagi na fakt, że część z nich jest zgniła. Istniejące elementy konstrukcyjne nie posiadają wystarczających parametrów wytrzymałościowych niezbędnych dla bezpiecznego przeniesienia występujących na stropie obciążeń. Z ekspertyzą można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pok. 413 IV p.</p>		
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.