

**ZARZĄDZENIE NR 2514/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-10-28**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 37 usytuowanego w budynku na os. Piastów 29 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Wiktorii i Marka Wilk z zastosowaniem 90% bonifikaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 37 usytuowanego w budynku na os. Piastów 29 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Wiktorii i Marka Wilk z zastosowaniem 90% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 37 usytuowanego w budynku na os. Piastów 29 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Wiktorii i Marka Wilk z zastosowaniem 90% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 37 usytuowanego w budynku na os. Piastów 29 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 61/9 o powierzchni 660 m<sup>2</sup> obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętym KW Nr 85505, na rzecz Państwa Wiktorii i Marka Wilk oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

W przedmiotowej sprawie najemcy lokalu mieszkalnego pismem z dnia 5 listopada 2010 r. zostali poinformowani o przyczynach wyłączających najmowany przez nich lokal mieszkalny ze sprzedaży z uwagi na stwierdzenie, iż najemca (wnioskodawca) po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne, położonej na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Jak bowiem ustalono Pan Marek Wilk w drodze stwierdzenia nabycia spadku po rodzicach Rudolfie i Jadwidze Wilk (postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze wydane w dniu 21.06.1982r. sygn. akt INs 594/82/P, postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze z dnia 21.04.1983r. sygn. akt INs 502/83/P oraz zezwolenia nr US II/824/101/87) nabył tytuł prawny do działki nr 30 położonej w Chobocie, gmina Niepołomice zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr porządkowym 61 oraz budynkiem gospodarczym. Następnie zbył wyżej opisaną nieruchomość umową darowizny z dnia 18 lutego 2010r. Rep. A Nr 732/2010 na rzecz swojej wnuczki Karoliny Kołodziejczyk.

Zgodnie z przepisem §1 pkt 11 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11.06.2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców /z późn. zm./ wyłączone ze sprzedaży zostały lokale mieszkalne w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

Z uwagi na powyższe zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego w świetle obowiązujących wówczas przepisów prawa miejscowego na rzecz Państwa Wilk nie było możliwe. Niemniej jednak uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 11 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając z możliwości powstałej na skutek wyżej wymienionej zmiany omawianych przepisów Państwo Wiktor i Marek Wilk wystąpili do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na ich rzecz. Państwo Wilk dostarczyli również zaświadczenie z Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice z dnia 20.02.2011r. z którego wynika, że budynek mieszkalny położony na działce nr 30 w Chobocie nr domu 61 nie nadaje się do zamieszkiwania i zagraża bezpieczeństwu osób przebywających w jego otoczeniu. W realizacji wystąpienia najemców sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie Państwa Wilk opinią Nr 34/11 z dnia 12 kwietnia 2011 r., znak BR.01.0014.2.5.34.2011, natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa opinią nr 71/2011 z dnia 28 czerwca 2011 r., znak BR-01.0014.2.3.70.2011.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.