

# **ZARZĄDZENIE NR 2259/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-03**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

## **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



TERMIN WYWIESZENIA  
Od ..... do .....

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkiem.

| Lp. | Nr Sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup><br>Pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup> | Cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną pomieszczenia przynależnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty – w %<br>cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł. | Nr działki | Obręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej działki<br>Nr księgi wieczystej lokalu | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup> | Wartość udziału w gruncie w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w %<br>cena do sprzedaży udziału w gruncie - w zł. | Koszty znieśnienia współwłasności i wyodrębnienia lokalu w zł | Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|--|--|--|------------|-------|-------------------------------|---|---|---------------------------------|---|---|---|
| 1   | 2         | 3  | 4   | 5                      | 6  | 7  | 8  | 9          | 10    | 11                            | 12  | 13  | 14                              | 15  | 16  | 17  |
| 1.  | 119/10    | Ul. Miodowa 9                                | Ś   | 14                     | 61,66<br>13,05   | 405.903,00   | 90%<br><b>40.590,00</b>  | 10         | 13    | 660                           | 368899<br>449883  | 7471/14715<br>0<br>33,5   | 60.449,03                       | 90%<br><b>6.044,90</b>  | <b>1.575,98</b>   | 466.352,00  |
| 2.  | 120/10    | Ul. Miodowa 9                                | Ś   | 16                     | 60,46<br>36,37   | 359.827,00   | 90%<br><b>35.983,00</b>  | 10         | 13    | 660                           | 368899<br>449886  | 9683/14715<br>0<br>43,4   | 78.346,66                       | 90%<br><b>7.834,67</b>  | <b>1.575,98</b>   | 438.174,00  |
| 3.  | 123//10   | Ul. Miodowa 9                                | Ś   | 23                     | 48,24<br>10,13   | 302.383,00   | 90%<br><b>30.238,00</b>  | 10         | 13    | 660                           | 368899<br>450764  | 5837/14715<br>0<br>26,2   | 47.228,08                       | 90%<br><b>4.722,81</b>  | <b>1.575,98</b>   | 349.611,00  |
| 4.  | 124/10    | Ul. Miodowa 9                                | Ś   | 24                     | 74,39<br>13,66   | 491.389,00   | 90%<br><b>49.139,00</b>  | 10         | 13    | 660                           | 368899<br>450766  | 8805/14715<br>0<br>39,5   | 71.242,63                       | 90%<br><b>7.124,26</b>  | <b>1.575,98</b>   | 562.632,00  |
| 5.  | 125/10    | Ul. Miodowa 9                                | Ś   | 25                     | 59,25<br>24,87   | 336.382,00   | 90%<br><b>33.638,00</b>  | 10         | 13    | 660                           | 368899<br>450767  | 8412/14715<br>0   | 68.062,80                       | 90%<br><b>6.806,28</b>  | <b>1.575,98</b>   | 404.445,00  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 37,7 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8, 15 i 16 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkiem objętym niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.
6. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.