

**ZARZĄDZENIE NR 2256/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-10-03**

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) , ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 124 poz. 1361 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych – stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia przynależnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowaną bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	304/09	Puszkarska 3A	P	8	36,16 18,56	49.284,00	90% 4.928,00	8/3	47	1059	231491	140/1000 =148,0	147.024,18	90% 14.702,41	196.308,00
2.	77/10	Grota Roweckiego 57	P	91	60,42 8,92	314.770,00	90% 31.477,00	40/9	34	1716	191263	9/1000 =14,9	9.967,50	90% 996,75	324.738,00
3.	63/10	Grota Roweckiego 57	P	40	62,12 4,88	319.454,00	90% 31.945,00	40/9	34	1716	191263	8/1000 =14,5	9.631,13	90% 963,11	329.085,00
4.	154/10	Teligi 14	P	51	56,79 4,83	261.325,00	90% 26.132,00	255/41 255/42 257/7	55	967 177 2603	239868	14/1000 =54,2	36.062,79	90% 3.606,28	297.388,00
5.	261/09	Zamojskiego 28	P	8	72,71 14,14	382.976,00	90% 38.298,00	421/2	12	443	263780	131/1000 =57,8	61.688,91	90% 6.168,89	444.665,00
6.	278/09	Zamojskiego 28	P	4	43,91 15,05	242.082,00	90% 24.208,00	421/2	12	443	263780	89/1000 =39,3	41.878,85	90% 4.187,89	283.961,00
7.	110/10	Rydygiera 15	P	10	61,20 6,34	253.012,00	90% 25.301,00	68/26	58	5339	233473	17/1000 =91,9	54.082,79	90% 5.408,28	307.095,00
8.	234/09	Czarneckiego 10	P	5	30,95	182.621,00	90%	299/1	13	458	221506	36/1000	17.528,79	90%	200.150,00

					-		18.262,00					=16,4		1.752,88	
9.	14/10	Rydygiera 17	P	10	80,31 7,80	361.356,00	90% 36.136,00	68/27	58	5917	200546	20/1000 =117,6	69.204,42	90% 6.920,44	430.560,00
10.	250/09	Traugutta 13	P	9	33,71 14,72	185.334,00	90% 18.533,00	202/1	13	634	292657	38/1000 =23,8	23.156,23	90% 2.315,62	208.490,00
11.	47/10	Krakusa 20	P	12	50,47 10,17	228.214,00	90% 22.821,00	111/1 111/2	13	691 488	2476	44/1000 =52,2	57.714,50	90% 5.771,45	285.928,00
12.	66/10	Krakusa 20	P	9	20,29 2,06	98.109,00	90% 9.811,00	111/1 111/2	13	691 488	2476	16/1000 =19,2	21.022,90	90% 2.102,29	119.132,00
13.	183/10	Grota Roweckiego 41	P	45	49,83 8,05	263.877,00	90% 26.388,00	212	34	995	168646	16/1000 =15,9	11.059,42	90% 1.105,94	274.936,00
14.	99/10	Grota Roweckiego 57	P	53	59,99 2,47	314.727,00	90% 31.473,00	40/9	34	1716	191263	8/1000 =13,5	8.873,34	90% 887,33	323.600,00
15.	188/10	Grota Roweckiego 57	P	33	71,88 -	380.616,00	90% 38.062,00	40/9	34	1716	191263	9/1000 =15,5	10.211,58	90% 1.021,16	390.828,00
16.	139/10	Grota Roweckiego 57	P	23	62,20 4,49	331.217,00	90% 33.122,00	40/9	34	1716	191263	8/1000 =14,4	9.474,27	90% 947,43	340.691,00
17.	100/10	Grota Roweckiego 57	P	74	49,87 5,60	251.411,00	90% 25.141,00	40/9	34	1716	191263	7/1000 =12,0	7.880,31	90% 788,03	259.291,00
18.	15/10	Węgierska 10	P	12	42,35 2,56	227.495,00	90% 22.749,00	350	13	653	256040	30/1000 =19,4	21.160,46	90% 2.116,04	248.655,00
19.	330/09	Bogusławskiego 3	Ś	12	48,03 -	316.452,00	90% 31.645,00	57/1	3	306	91861	57/1000 =17,3	45.790,03	90% 4.579,00	362.242,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarygodność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 19 sierpnia 2009r. Nr 131 poz. 1075).

5. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
8. Nabycie lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 6.