

**ZARZĄDZENIE NR 2255/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-10-03**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali
mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu
pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa**

z dnia

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m ² | Cena lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł. | Numery działki | Obręb | Pow. działki w m ² | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²] | Cena udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w % + VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|---|--------------------------------|--|------------------------|-------|-------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1. | 173/10 | Smolki 18 | P | 2 | 123,72 | 652.869,00 | 90% 65.287,00 | 268/ 1 268/ 2 | 12 | 28786 | 103030 | 177/1000 0 =65,9 | 72.780,90 | 90% 1.819,52 + VAT | 727,81 + VAT | 725.650,00 |
| 2. | 127/10 | Okólna 24 | P | 25 | 46,55 | 231.038,00 | 90% 23.104,00 | 235/ 1 | 50 | 1342 | 78282 | 9/1000 =12,5 | 8.245,63 | 90% 206,14 + VAT | 82,46 + VAT | 239.284,00 |
| 3. | 146/09 | Praska 57 | P | 15 | 35,84 | 191.986,00 | 90% 19.199,00 | 25/4 | 8 | 564 | 78252 | 30/1000 =16,9 | 14.149,38 | 90% 353,73 | 141,49 + VAT | 206.135,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|------------------|---|-----|-------|----------------|--------------------------------|------------|----|------|------------|------------------|---------------|------------------------|-----------------|----------------|
| | | | | | | | | | | | | | | + VAT | | |
| 4. | 21/10 | Teligi 2 | P | 12 | 32,35 | 160.551, 00 | 90% 16.055,00 | 343/ 9 | 55 | 981 | 14561 8 | 9/1000 =9,1 | 6.433,44 | 90% 160,84 + VAT | 64,33 + VAT | 166.984,0 0 |
| 5. | 135/10 | Okólna 28 | P | 100 | 36,19 | 191.714, 00 | 90% 19.171,00 | 235/ 7 | 50 | 1167 | 78283 | 8/1000 =9,6 | 6.413,63 | 90% 160,34 + VAT | 64,14 + VAT | 198.128,0 0 |
| 6. | 246/09 | Heila 20 | P | 22 | 58,94 | 303.151, 00 | 90% 30.315,00 | 57/1 28 | 47 | 796 | 16640 1 | 19/1000 =15,5 | 12.378,2 5 | 90% 309,46 + VAT | 123,78 + VAT | 315.529,0 0 |
| 7. | 93/10 | Teligi 16 | P | 91 | 38,80 | 187.169, 00 | 90% 18.717,00 | 303/ 2 | 55 | 1375 | 10123 6 | 7/1000 =10,2 | 6.776,71 | 90% 169,42 + VAT | 67,77 + VAT | 193.946,0 0 |
| 8. | 115/10 | Pl. Przystanek 4 | P | 13 | 41,74 | 228.048, 00 | 90% 22.805,00 | 76/2 | 29 | 294 | 88293 | 51/1000 =15,0 | 12.021,4 3 | 90% 300,54 +VAT | 120,21 +VAT | 240.069,0 0 |
| 9. | 97/10 | Teligi 16 | P | 9 | 63,45 | 315.375, 00 | 90% 31.537,00 | 303/ 2 | 55 | 1375 | 10123 6 | 12/1000 =16,7 | 10.952,1 9 | 90% 273,80 +VAT | 109,52 +VAT | 326.327,0 0 |
| 10. | 174/10 | Żywiecka 44 | P | 2 | 72,60 | 386.252, 00 | 90% 38.625,00 | 15/4 | 44 | 886 | 76552 | 40/1000 =35,4 | 17.229,9 7 | 90% 430,75 +VAT | 172,30 +VAT | 403.482,0 0 |
| 11. | 90/10 | Traugutta 9 | P | 18 | 35,84 | 197.835 | 90% 19.784,00 | 142/ 2 | 13 | 416 | 15290 4 | 30/1000 =12,6 | 12.596,8 1 | 90% 314,92 +VAT | 125,97 +VAT | 210.432,0 0 |
| 12. | 259/09 | Smolki 7 | P | 9 | 63,12 | 381.856, 00 | 90% 38.186,00 | 259/ 3 | 12 | 338 | 79510 | 63/1000 =21,2 | 22.366,9 5 | 90% 559,17 +VAT | 223,67 +VAT | 404.223,0 0 |
| 13. | 140/10 | Miłkowskiego 14 | P | 37 | 54,83 | 293.423, 00 | 90% 29.342,00 | 98/1 4 | 31 | 659 | 14790 8 | 24/1000 =16,0 | 11.143,1 1 | 90% 278,58 +VAT | 111,43 +VAT | 304.566,0 0 |
| 14. | 187/10 | Okólna 5 | P | 46 | 46,31 | 246.723, 00 | 90% 24.672,00 | 229/ 9 | 50 | 1138 | 79749 | 12/1000 =12,0 | 7.877,58 | 90% 196,94 +VAT | 78,78 +VAT | 254.601,0 0 |
| 15. | 148/10 | Pl. Przystanek 4 | P | 14 | 33,94 | 174.365, 00 | 90% 17.436,00 | 76/2 | 29 | 294 | 88293 | 42/1000 =12,2 | 9.774,97 | 90% 244,37 +VAT | 97,75 +VAT | 184.140,0 0 |
| 16. | 119/10 | Pl. Przystanek 4 | P | 1 | 36,80 | 182.570, | 90% | 76/2 | 29 | 294 | 88293 | 45/1000 | 10.474,6 | 90% | 104,75 | 193.045,0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----------|---|---|-------|------------|------------------|------------|----|-----|------------|------------------|---------------|---------------|------|-------------|----------------|
| | | | | | | 00 | 18.257,00 | | | | | =13,3 | 1 | 261,87 | +VAT | 0 | |
| | | | | | | | | | | | | | | +VAT | | | |
| 17. | 52/08 | Heila 20 | P | 7 | 83,58 | 457.709,00 | 90% 45.771,00 | 57/1 28 | 47 | 796 | 16640 1 | 28/1000 =21,9 | 17.553,0 0 | 90% 438,83 | +VAT | 175,53 0 | 475.262,0 0 |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8

