

ZARZĄDZENIE NR 2248/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-10-03

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kapelanka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 15, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Bogdana Barzak prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Budowlane „BARZAK” z siedzibą w Krakowie, ul. Kapelanka 26, część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 9 - Podgórze przy ul. Kapelanka, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0491 ha działki nr 171/5 o powierzchni 0,8271 ha obj. księgą wieczystą nr KR1P/00245506/1, wskazaną na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: parking, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 171/5	9-Podgórze	KR1P/0024 5506/1	0,0491	przy ul. Kapelanka przedmiotowy teren utwardzony jest kamieniem i żwirem zaś we fragmentach porasta go trawa oraz jedno drzewo	parking Przedmiotowa część działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. (z późn. zm), przedmiotowy fragment nieruchomości znajduje się w przeważającej, wschodniej części w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU) oraz w pozostałej, zachodniej części w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	czas nieoznaczony	2,68 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1315,88 zł + 23 % VAT	Bogdan Barzak prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Budowlane „BARZAK” z siedzibą w Krakowie, ul. Kapelanka 26	LG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.