

ZARZĄDZENIE NR 2244/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-03

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków wykorzystywanej na realizację świadczeń zdrowotnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków wykorzystywanej na realizację świadczeń zdrowotnych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

OdDo

**Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia****Wykaz obejmujący nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków wykorzystywaną na realizację świadczeń zdrowotnych, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Pow. budynku w m ²	Cena nieruchomości zabudowanej w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1.	1/04	Os. Na Skarpie 6	NH	2692,65	8 955 551,00	12/8	48	5770,00	KR1P/00230939/7

- 1. Zbycie nieruchomości zabudowanej objętej powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 3. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.**
- 4. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej objętej powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2.**
- 5. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej objętej powyższym wykazem nastąpi pod warunkiem wykupu całej nieruchomości przez najemców. Cena sprzedaży poszczególnych udziałów w nieruchomości zabudowanej objętej powyższym wykazem została ustalona stosownie do najmowanych powierzchni.**

