

# **ZARZĄDZENIE NR 2203/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-28**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Kościuszkowskim 9 stanowiącej własność Gminy Kraków jej współużytkownikom wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 108/7 o pow. 0,6968 ha, obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00299655/3, położonej na os. Kościuszkowskim 9, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości wskazanej w ust. 1 następuje wyłącznie w sytuacji umieszczenia w umowie sprzedaży niżej wymienionych zapisów:
  - 1) „Wszyscy nabywający, względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, że znany jest im fakt, iż wzdłuż północnej granicy działki nr 108/7 obr. 7 Nowa Huta przebiega chodnik stanowiący pas drogowy układu dróg wewnętrznych będący jedynym dojazdem do placówki oświatowo wychowawczej położonej na działce nr 109 obr. 7 Nowa Huta objętej księgami wieczystymi KR1P/00249609/1, KR1P/00249455/6, KR1P/00249318/4 i w związku z tym faktem zobowiązują się do pozostawienia tego pasa niezagrodzonym i umożliwienia przechodu, przejazdu oraz nieprzerwanego dostępu po tym pasie terenu każdoczesnemu właścicielowi, użytkownikowi i zarządcy działki nr 109 oraz w szczególności wszelkim pojazdom uprzywilejowanym i zaopatrzeniowym.”
  - 2) „Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” zapewniają, iż oświadczenie o wyżej opisanej treści umieszczać będą we wszystkich umowach dotyczących ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, wraz z informacją iż powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę, natomiast pozostali nabywający, względnie osoby ich reprezentujące oświadczają, iż powyższe zapisy

umieszczać będą w umowach dotyczących sprzedaży ich lokali mieszkalnych wraz z informacją, iż powyższe zobowiązania przechodzą na każdego kolejnego nabywcę”

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

## **§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.