

# **ZARZĄDZENIE NR 2188/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-26**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

## **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa**

**z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> | Cena lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w %<br>cena sprzedaży - w zł. | Numer działki | Obręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Cena udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą -+VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|---|--------------------------------|--|---------------|-------|-------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|--|--|---|
| 1   | 2         | 3  | 4   | 5                      | 6   | 7                              | 8  | 9             | 10    | 11                            | 12                   | 13   | 14                          | 15   | 16   | 17  |
| 1   | 126/09    | Wandy 5                                      | NH  | 3                      | 45,76                                     | 216 108,00                     | <b>90%</b><br><b>21 611,00</b>                                 | 158/1         | 47    | 372                           | 86059                | 52/1000<br>19,5  | 9 236,50                    | 90%<br>230,91<br>VAT   | 92,37<br>VAT   | 225 344,00  |
| 2   | 97/09     | Willowe 3                                    | NH  | 13                     | 62,89                                     | 316 670,00                     | <b>90%</b><br><b>31 667,00</b>                                 | 130           | 47    | 522                           | 83435                | 55/1000<br>28,5  | 13 127,89                   | 90%<br>328,20<br>VAT   | 131,28<br>VAT  | 329 798,00  |
| 3   | 145/09    | Przy Arce 16                                 | NH  | 5                      | 37,95                                     | 198 769,00                     | <b>90%</b><br><b>19 877,00</b>                                 | 229           | 8     | 701                           | 85044                | 14/1000<br>9,9   | 4 219,39                    | 90%<br>105,48<br>VAT   | 42,19<br>VAT   | 202 988,00  |
| 4   | 46/09     | Piastów 14                                   | NH  | 43                     | 56,22                                     | 264 919,00                     | <b>90%</b><br><b>26 492,00</b>                                 | 61/4          | 2     | 1148                          | 84874                | 12/1000<br>14,0  | 5 750,81                    | 90%<br>143,77<br>VAT   | 57,51<br>VAT   | 270 670,00  |
| 5   | 142/09    | Na Wzgórzach 41                              | NH  | 84                     | 45,81                                     | 228 911,00                     | <b>90%</b>   | 567           | 10    | 1238                          | 76331                | 13/1000  | 6 519,02                    | 90%<br>162,98  | 65,19  | 235 430,00  |

|  |  |  |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |      |  |     |     |  |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|------|--|-----|-----|--|
|  |  |  |  |  |  |  | <b>22 891,00</b> |  |  |  |  | 15,9 |  | VAT | VAT |  |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|------|--|-----|-----|--|

|    |        |                  |    |    |       |            |                                |     |    |     |       |                 |          |                      |              |            |
|----|--------|------------------|----|----|-------|------------|--------------------------------|-----|----|-----|-------|-----------------|----------|----------------------|--------------|------------|
| 6  | 61/09  | Albertyńskie 33  | NH | 53 | 34,41 | 173 012,00 | <b>90%</b><br><b>17 301,00</b> | 98  | 7  | 649 | 77121 | 14/1000<br>9,0  | 3 829,77 | 90%<br>95,74<br>VAT  | 38,30<br>VAT | 176 842,00 |
| 7  | 140/09 | Na Wzgórzach 16  | NH | 11 | 37,85 | 184 407,00 | <b>90%</b><br><b>18 441,00</b> | 246 | 10 | 374 | 84934 | 36/1000<br>13,6 | 5 949,69 | 90%<br>148,74<br>VAT | 59,50<br>VAT | 190 357,00 |
| 8  | 43/09  | Jagiellońskie 25 | NH | 63 | 42,15 | 202 695,00 | <b>90%</b><br><b>20 270,00</b> | 88  | 8  | 826 | 76093 | 14/1000<br>11,5 | 4 871,82 | 90%<br>121,80<br>VAT | 48,72<br>VAT | 207 567,00 |
| 9  | 136/09 | Jagiellońskie 25 | NH | 23 | 23,67 | 114 942,00 | <b>90%</b><br><b>11 494,00</b> | 88  | 8  | 826 | 76093 | 8/1000<br>6,4   | 2 735,85 | 90%<br>68,40<br>VAT  | 27,36<br>VAT | 117 678,00 |
| 10 | 281/09 | Na Skarpie 12    | NH | 33 | 44,36 | 210 895,00 | <b>90%</b><br><b>21 090,00</b> | 292 | 47 | 718 | 88444 | 24/1000<br>17,4 | 8 019,84 | 90%<br>200,50<br>VAT | 80,20<br>VAT | 218 915,00 |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkownika wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi

względnymi społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.

**10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.**