

**ZARZĄDZENIE NR 2184/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-09-26**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Solnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Solnej, oznaczonej nr działki 504/5 o powierzchni 0,0,0323 ha, objętej KW KR1P/00004564/4.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonym symbolem A5.MU.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Solnej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 504/5 o powierzchni 0,0323 ha, objętej KW KR1P/00004564/4 położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Solnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonym symbolem A5.MU.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 504/5 o powierzchni 0,0323 ha położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00004564/4.

Działka nr 504/5 powstała z parceli I.kat. 336 obj. lwh 317 Podgórze c.d KW 4564. Skarb Państwa przejął przedmiotową nieruchomość przez zasiedzenie na podstawie Postanowienia Sądu Powiatowego dla miasta Krakowa w Krakowie Wydział II Niesporny z dnia 31.08.1960 r. Sygn. akt II.NS.I.2441/59. Wobec powyższego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonym symbolem A5.MU. Nieruchomość położona jest w obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków pod nr A-608 zespołu urbanistyczno- architektonicznego Podgórze na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr I.dz. OZ-IV-A9/81 z dnia 26 października 1981 r.

Działka położona jest w terenie płaskim, ma kształt nieregularny, porośnięta jest trawą. Sieci elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna, wodna, ciepłownicza i teletechniczna zlokalizowane są w ul. Solnej i Piwnej. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przedmiotowa działka od strony południowej przylega do Placu Bohaterów Getta. W sąsiedztwie działki położone są budynki mieszkaniowe wielorodzinne, usługowe, hotel, Magazyn solny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych, które stanowią ul. Solna i ul. Piwna.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 637 500,00 zł netto tj. ok. 1974 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż 784 125,00 zł brutto.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, jej konfigurację oraz możliwość zagospodarowania określoną w planie zagospodarowania przestrzennego, brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, a zatem uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.