

ZARZĄDZENIE NR 2182/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-26

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Na Szaniec do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Na Szaniec 21 część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Na Szaniec w obrębie 16 – Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00188257/2, stanowiącą część, tj. 0,00247 ha działki nr 161/9 o powierzchni 1,0012 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa ściany zewnętrznej zachodniej i wschodniej budynku usytuowanego na działce sąsiedniej oznaczonej nr 162 obręb 16 – Śródmieście, na czas nieoznaczony, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do
zarządzenia nr 2182/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2011-09-26**

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 161/9	16 – Śródmieście	KR1P/00188257/2	0,00247 ha	ul. Na Szaniec część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 162, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz zabudowaniami i urządzeniami nieodczynnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 161/9 znajduje się w terenach zabudowanych i zainwestowanych w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nieoznaczony	4,63 zł/ 1m ² /rok + 23% VAT czynsz dzierżawny wynosi miesięcznie 9,53 zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Na Szaniec 21w Krakowie	JS

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.