

ZARZĄDZENIE NR 2038/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-09-14

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz najemcy oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych lokali.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ,ust. 2 , ust.2a, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity. Dz.U. z 2000 r .Nr 80 poz.903 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1.Wykaz o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie ul. Basztowa 22 na okres 21 dni.

2.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnych może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.09.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz najemcy.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28.09.2103 r. ułamek części gruntu, - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

l.p.	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszk .w m ²	Wartość mieszkania w zł.	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamekowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 25%wartości gruntu + 23% podatku VAT płatne przed umową notarialną Bonifikata %	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 23% podatku VAT płatne do 31.03. każdego roku kalendarzowego z góry
1.	Grota-Roweckiego51	73	60,39	291.887,00`	90% 29.189,00	71/10 71/11	34	1173 2416	KR1P/ 00190687/2	15/1000	32.690,00	8.172,50 90% 817,25 187,97	3226,90 75,19

1.Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r .nr 102 poz.651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2.Cena gruntu, będąca podstawą do ustalenia opłat, może być aktualizowana na skutek zmiany jej wartości nie częściej niż raz w roku.

3.Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia wydania zarządzenia przez Wojewodę Małopolskiego.

