

# **ZARZĄDZENIE NR 1855/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-22**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie w os. Piastów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Andrzeja Izdebskiego części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 2-Nowa Huta w os. Piastów stanowiące:

- działkę nr 79/47 o powierzchni 0,0033 ha objętą księgą wieczystą nr KR1P/00190248/3 pod częścią garażu wybudowanego z nakładów stanowiących własność poprzednika prawnego ww. osoby, na cel garaż o powierzchni 0,0009 ha oraz na cele: zieleni o powierzchni 0,0015 ha i droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy o powierzchni 0,0009 ha,
- część, tj 0,0066 ha działki nr 79/46 o powierzchni 0,0068 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190248/3 pod częścią budynku wybudowanego z nakładów stanowiących własność poprzednika prawnego ww. osoby, na cel usługi o powierzchni 0,0022 ha oraz na cele: zieleni o powierzchni 0,0035 ha i droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy o powierzchni 0,0009 ha,
- część, tj 0,0091 ha działki nr 285/38 o powierzchni 0,0093 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00198843/0 pod częścią budynku wybudowanego z nakładów stanowiących własność poprzednika prawnego ww. osoby, na cel usługi o powierzchni 0,0001 ha oraz na cele: zieleni o powierzchni 0,0041 ha i droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy o powierzchni 0,0049 ha,
- część, tj 0,0042 ha działki nr 285/41 o powierzchni 0,0087 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00198843/0 na cele: zieleni o powierzchni 0,0010 ha i droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy o powierzchni 0,0032 ha,
- część, tj 0,0043 ha działki nr 285/44 o powierzchni 0,0189 ha objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190254/8 na cel: droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

**części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 79/47	2 – Nowa Huta	KR1P /0019 0248/ 3	0,0009	os. Piastów	garaż	czas nieoznaczony	1,35/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	Andrzej Izdebski	JK
	część działki nr 79/46			0,0015	Teren zabudowany fragmentami garażu oraz budynku usługowego, w pozostałej części stanowi teren utwardzony wykorzystywany jako droga dojazdowa/dojście /plac manewrowy oraz zieleń.	zieleń		0,18/m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT		
				0,0009		droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy		0,26/m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT		
				0,0022		usługi		4,01/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		
				0,0035		zieleń		0,18/m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT		
				0,0009		droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy		0,26/m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT		
	część działki nr 285/38		KR1P /0019 8843/ 0	0,0001		usługi		4,01/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT		
				0,0041		zieleń		0,18/m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT		

	część działki nr 285/38		0,0049		droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy		0,26/m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
	część działki nr 285/41	KR1P /0019 8843/ 0	0,0010		zielen		0,18/m <sup>2</sup> /rok+ 23% VAT	
	część działki nr 285/44	KR1P /0019 0254/ 8	0,0043		droga dojazdowa/dojście/plac manewrowy		0,26/m <sup>2</sup> /m-c+ 23% VAT	
					Od dnia 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).		miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 142,83 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięczne z góry do dnia 10 każdego miesiąca.